

زايد للإسكان يعلن أسماء 1369 مواطناً من مستحقي المساعدات السكنية



توجيهات القيادة

أكد معالي الدكتور المهندس عبدالله بلحيف النعيمي وزير الأشغال العامة، رئيس مجلس إدارة برنامج الشيخ زايد للإسكان، إلى أنه وضمن توجيهات صاحب السمو رئيس الدولة الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان حفظه الله بضرورة تلبية المسكن الملائم للأسرة المواطنة وتحقيق الاستقرار الأسري والعيش الكريم للمواطنين، اعتمد برنامج الشيخ زايد للإسكان أسماء 1369 مواطناً من الدفعة الثانية من مستحقي المساعدات السكنية للأسبوع الثاني على التوالي، حيث أعلن البرنامج أواخر الأسبوع الماضي اعتماد أسماء 2163 مواطناً من مستحقي المساعدات السكنية والاعلان عن أسماء 753 اسماً ضمن المجموعة الأولى بقيمة إجمالية تصل إلى مليار و157 مليون درهم. وتضم الدفعة الثانية من المساعدات السكنية موافقات موزعة ما بين منح وقروض تنوعت ما بين بناء جديد، استكمال مسكن، إنشاء مسكن، إضافة، وصيانة في المسكن.

وفي نفس السياق، أشار النعيمي على أن هذه الموافقات السكنية جاءت في إطار المتابعة الحثيثة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي رعاه الله بضرورة توفير المسكن الملائم للمواطنين

وتوفير أعلى معايير السعادة لهم وتأمين بنية تحتية متقدمة تلبي احتياجات ومقومات الحياة العصرية الكريمة. وأضاف النعيمي إلى أنه والتزاماً بمتابعة توجيهات صاحب السمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان نائب رئيس مجلس الوزراء وزير شؤون الرئاسة، فقد تم تحديد قيم مالية لنماذج المساكن في مشاريع المجمعات السكنية ضمن متناول يد المواطنين المالية وعدم إرهاق المواطنين بتكاليف إضافية حيث ستتحمل الحكومة كافة تكاليف الخدمات والمرافق الخدمية والاستثمارية الأخرى في المجمعات السكنية

جهود متكاملة

وأقر مجلس إدارة برنامج الشيخ زايد للإسكان خلال اجتماعه الخامس الأسبوع الماضي، بتشكيل فريق مختص للتواصل مع البلديات في الحكومات المحلية والبرامج الإسكانية في الدولة لتوحيد الجهود من خلال توفير الأراضي السكنية للمواطنين وتسهيل إصدار رخص البناء وتسوية الأراضي والطرق الداخلية المؤقتة والخدمات ضمن مشاريع المجمعات السكنية التي يشرف على إنشائها البرنامج وذلك لتحقيق سهولة الوصول إلى داخل المشاريع. المستندات المطلوبة

وأشارت المهندسة جميلة محمد الفندي مدير عام البرنامج أنه وبناءً على خطة الأجندة الوطنية 2021 فقد أقر البرنامج مؤخراً شروط استحقاق جديدة تتمثل في أن مقدمي الطلبات من فئة بناء جديد واستكمال مسكن، سيتم التعامل مع طلباتهم فور إحضار ما يثبت مقدرتهم المالية ورخص البناء وعقد مقابلة مصدق من البلدية أما مقدمي الطلبات ممن لا يملكون أراضٍ سكنية فيمكنهم استخراج الأراضي السكنية حال تم اعتماد موافقاتهم السكنية وذلك من البلديات المحلية وتوفير المستندات المطلوبة أو تحويل طلب المساعدة السكنية إلى مسكن حكومي ضمن مشاريع المجمعات السكنية التي يشرف على إنشائها البرنامج في معظم إمارات الدولة وسيحصل مقدمو الطلبات على مساكن كلاً حسب إماراته. ولمقدمي الطلبات الراغبين بالحصول على مساعدة لشراء مسكن فعليهم إحضار عقد مبدئي مع البائع وفي حال تجاوز المبلغ قيمة المساعدة السكنية فيشترط تقديم مستند المقدرة المالية.

نماذج سكنية تلبي الطموحات

وأضافت أن البرنامج حرص على دراسة متطلبات واحتياجات الأسرة المواطنة من خلال تصاميم نماذج الوحدات السكنية والتي يبلغ عددها 36 نموذجاً سكنياً حيث اعتمد البرنامج مؤخراً نماذج سكنية جديدة في مشاريع المجمعات السكنية في طور التنفيذ لتلائم بذلك ورؤيته في إسكان وطني رائد ومستدام من خلال تصميمات تتناسب وطبيعة مجتمعنا وتتوفر فيه مقومات الاستدامة مع إمكانية التوسع المستقبلي سواءً رأسياً أو أفقياً لتلبي بذلك احتياجات واستقرار الأسرة السكنية.

خطوات ما بعد الموافقة السكنية

وقال حسين عبدالله البشر مدير إدارة الاتصال الحكومي بالبرنامج، أن البرنامج وفر خط اتصال مباشر مع المستفيدين للرد على كافة استفساراتهم حول كل ما يدور عن كيفية الاجراءات الواجب اتباعها بعد صدور الموافقة السكنية من خلال مركز الاتصال الذي يعمل لمدة 12 ساعة يومياً خلال أيام العمل الرسمية على الرقم 80092933. ويمكن [على الويب أو على الأجهزة الذكية للتعرف على www.szhp.gov.ae](http://www.szhp.gov.ae) للمستفيدين زيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج المعلومات الخاصة بإجراءات فتح الملف والشروط الواجب اتباعها لمباشرة التنفيذ وضرورة استغلال المدة الزمنية المحددة بسنة ميلادية للإستفادة من قرار المساعدة.

خدمة وفر

وأشار محمد عبداللطيف لوتاه المدير التنفيذي للخدمات المساندة أن البرنامج يقدم خدمة "وفر" التي تخول المستفيدين

من المساعدات السكنية الحصول على خصومات تصل إلى 50% من القيمة الأساسية المعروضة في الأسواق ويمكن للمستفيدين تعبئة نموذج الحصول على تخفيض لأسعار مواد البناء واعتماده من البرنامج وتقديمه للشركة للحصول على نسبة الخصومات. وبلغ عدد الاتفاقيات التي أبرمها البرنامج من خلال الخدمة 131 شركة تقدم أسعار مخفضة للمستفيدين وتحقق استراتيجية البرنامج الرامية إلى خفض تكاليف البناء. ويمكن للمستفيدين الحصول على قائمة الشركات التي تقدم عروضاً مخفضة على منتجاتها من قسم تطوير المشاريع بالبرنامج أو من خلال زيارة موقع وتسهل خدمة "وفر" على المواطنين المستفيدين من المساعدة المالية. www.szhp.gov.ae البرنامج الإلكتروني استغلال المساعدة بالشكل الأمثل وذلك عن طريق توفير خيارات متعددة تتلائم وقدراتهم المالية وتوفر لهم الاستقرار السكني.

خدمات زكية

وأشار لوتاه، أن البرنامج يوفر 30 خدمة زكية مختلفة منها 18 خدمة لمقدمي الطلبات و12 خدمة لفئة الاستشاريين و3 خدمات للمقاولين. وتنقسم الخدمات إلى 15 خدمة فورية يحصل عليها المتعاملون فور تقديمها كخدمة تحديث بيانات طلب المساعدة وخدمة تقديم طلب جديد وخدمة استقبال الوثائق والبيانات للموافقات المبدئية وخدمة طلب النماذج الإلكترونية وخدمة الاستفسار عن طلب وخدمة إلغاء طلب مساعدة سكنية وخدمة طلب شهادة لمن يهمة الأمر وخدمة تسليم رسائل الموافقات وخدمة التعريف بقائمة المقاولين والاستشاريين وخدمة التعريف باللوائح والقوانين والإجراءات وخدمة "تواصل معنا" وخدمة استلام الاقتراحات والملاحظات عن طريق "بوابة حكومي" وخدمة التعريف بنماذج الوحدات السكنية المقدمة وخدمة التوعية والإرشاد السكني وخدمة متابعة المشاريع للمستفيدين والمقاولين والاستشاريين. إضافة إلى ذلك، تضم الخدمات الزكية 15 خدمة أخرى تستغرق يوم عمل واحداً أغلبها تختص بعمل الاستشاريين.

[أسماء 1396 مواطناً من مستحقي المساعدات السكنية النهائية_الدفعة الثانية](#)