

## مليار درهم تداولات عقارات الشارقة في مارس 3.1





معاملات بيع في 97 منطقة شملت 8.1 مليون قدم مربعة-

-مويلح التجارية تتصدر قائمة المناطق الأعلى في عدد معاملات البيع

الشارقة: «الخليج»

بلغ حجم التداول العقاري في مختلف مناطق ومدن إمارة الشارقة 3.1 مليار درهم خلال شهر مارس 2024، فيما وصل عدد المعاملات الكلي إلى 2,606 معاملات، بينما بلغ الحجم الإجمالي للمساحة المتداولة في معاملات البيع 8.1 مليون قدم مربعة خلال ذات الفترة، وذلك حسب ما أفاد به «تقرير حركة التداولات العقارية» الذي أصدرته دائرة التسجيل

العقاري في إمارة الشارقة.

الشارقة تزخر بالفرص الاستثمارية

ويزخر سوق الشارقة العقاري، بالعديد من الخيارات الاستثمارية، ويتميز بالشفافية والمرونة، وهو الأمر الذي أسهم في استقطاب المزيد من المستثمرين، وعزز مكانة الشارقة بصفتها واحدة من الوجهات العالمية الأكثر جاذبية للاستثمار في القطاع العقاري. وفي السياق، تعمل دائرة التسجيل العقاري في إمارة الشارقة من خلال فروعها المنتشرة في مختلف مناطق الإمارة على توفير بيئة استثمارية سليمة تحفز الاستثمار، وتوظف كامل إمكانياتها في خدمة السوق العقاري، وتلبية حاجات المستثمرين، وتسريع معاملاتهم، وابتكار الحلول اللازمة لتذليل العقبات التي قد تعترض طريقهم، وذلك امتداداً لسلسلة من القرارات الحكيمة من الحكومة الرشيدة، والتي تعزز حركة النمو الاقتصادي في الإمارة الباسمة.

2,606 معاملات

وفي التفاصيل، أوضح التقرير أن مجموع المعاملات المنفذة خلال شهر مارس الماضي، وصلت إلى 2,606 معاملات، حيث بلغ عدد معاملات البيع 837 معاملة، بنسبة 32.1% من عدد المعاملات الكلي، وبلغ عدد معاملات الرهن 333 معاملة بنسبة 12.8% من إجمالي المعاملات، وبقيمة إجمالية بلغت 1.1 مليون درهم، فيما بلغت باقي معاملات التصرفات الأخرى 1,436 معاملة ونسبتها 55.1% من العدد الكلي للمعاملات.

97 منطقة

جرت معاملات البيع في 97 منطقة موزعة على مختلف مدن ومناطق إمارة الشارقة، وشملت هذه العقارات أراضي سكنية وتجارية وصناعية وزراعية. وفيما يتعلق بنوع العقار المتداول، فقد تم التداول على 350 أرض فضاء، بينما وصل عدد معاملات الأراضي المبنية إلى 247 معاملة من إجمالي المعاملات، في حين بلغت معاملات الأبراج المفردة 240 معاملة.

مويلح التجارية في الصدارة

تواصل منطقة مويلح التجارية تصدرها لقائمة المناطق الأعلى في عدد معاملات البيع في مدينة الشارقة بـ 156 معاملة، تلتها منطقة روضة القرط بـ 119 معاملة، ثم منطقة الخان بـ 62 معاملة، ومنطقة تلال بـ 49 معاملة. وأما المناطق الأكثر نشاطاً في حجم التداول النقدي، فقد تصدرت منطقة مويلح التجارية بقيمة تداول وصلت إلى 183.2 مليون درهم، تلتها منطقة الخان بـ 129.7 مليون درهم، ثم منطقة الصجعة الصناعية بـ 99.7 مليون درهم، ومنطقة تلال بـ 88.9 مليون درهم.

وفي المنطقة الوسطى بلغ إجمالي معاملات البيع 34 معاملة، تركزت أغلبها في المدينة القاسمية بواقع 14 معاملة، والتي كانت أيضاً أعلى منطقة بحجم التداول النقدي الذي بلغ 10.9 مليون درهم. وأما في مدن المنطقة الشرقية، فقد سجلت الدائرة 29 معاملة بيع، منها 15 معاملة بيع في مدينة خورفكان، و 11 معاملة بيع في مدينة كلباء، و 3 معاملات بيع في مدينة دبا الحصن.