

بيع 3220 عقار سكني بـ5.6 مليار درهم خلال أسبوع في دبي



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرّفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، خلال الأسبوع الجاري، 11 مليار درهم نتجت عن 4,283 إجراءً، حسب بيانات تطبيق «دبي ريسـت» التابع لدائرة الأراضي والأماكـل في الإمارة.

وحققت المبيعات 8.3 مليار درهم، من خلال 3,480 صفقة، حيث تصدرت منطقة «نخلة جميرا» قائمة المناطق، من حيث حجم المبيعات بقيمة 570.5 مليون درهم، من خلال 47 صفقة، ثم «جميرا فيليج سيركل» ثانية بنحو 566.7 مليون درهم، نتجت عن 630 صفقة، تلتها الثالثة «المركز التجاري الأول» بـ480 مليون درهم، من خلال مبايعتين.

وحسب بيانات «أراضي دبي»، سجل السوق العقاري في دبي، خلال أسبوع، 3,220 مبيعة سكنية بقيمة 5.66 مليار درهم، استحوذت الشقق على النصيب الأكبر بواقع 5 مليارات درهم (3,015 صفقة)، أما الفلل فلامست 643 مليون درهم (205 صفقات)، في حين وصلت مبيعات الأراضي إلى 2.64 مليار درهم من خلال 260 صفقة.

وعلى صعيد أعلى الصفقات السكنية من حيث القيمة، تصدرت «قناة دبي المائية» القائمة بواقع 72 مليون درهم، ثم «نخلة جميرا» ثانية بـ61 مليون درهم، تلتها الثالثة «نخلة جميرا» أيضاً بـ31.5 مليون درهم.

وفيما يتعلق بالرهون سجلت 2.33 مليار درهم نتجت عن 694 إجراءً، جاء أعلاها في منطقة «أبراج بحيرات جميرا»

بقيمة 393 مليون درهم نتجت عن 23 إجراء، ثم «نخلة جميرا» ثانية بـ215 مليون درهم، من خلال 18 إجراء، تلتها الثالثة «نخلة جبل علي» بنحو 168 مليون درهم من خلال رهن واحد.

وأخيراً، لامست الهبات 447 مليون درهم، تحققت من خلال 109 إجراءات، جاء أعلاها في «تلال الإمارات» بـ77 مليون درهم نتجت عن 3 إجراءات، ثم «نخلة جميرا» ثانية بـ69 مليون درهم، تحققت من خلال 3 معاملات، و«المدينة العالمية الثانية والثالثة» الثالثة بـ58 مليون درهم من خلال إجراء واحد.

التصرفات اليومية

حققت تصرفات عقارات دبي، الجمعة، 1.47 مليار درهم من خلال 618 معاملة، حيث بلغت المبيعات 1.14 مليار درهم (541 صفقة)، والرهنات 295 مليون درهم (68 إجراء)، أما الهبات فوصلت إلى 35 مليون درهم من خلال 9 إجراءات.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024