

جي إف إتش» تستحوذ على مركز توزيع في شيكاغو»



«المنامة:» الخليج

أعلنت مجموعة «جي إف إتش» المالية عن استحواذها على مركز توزيع مهم وحيوي في شيكاغو، إلينوي، الذي تم تأجيره منذ شهر نوفمبر 2015 إلى «ميشلان نورث أمريكا» («ميشلان إن. إيه»)، صاحبة الاسم العالمي للإطارات. وتعد هذه المعاملة التي قدرت قيمتها بنحو 135 مليون دولار مؤشراً واضحاً على التوسع المستمر لمحفظة «جي إف إتش» العالمية من الأصول العقارية المدرة للدخل التي تشمل مراكز التوزيع المتميزة، والأصول اللوجستية الراسخة ومنشآت «لاست مايل» للتوصيل في الولايات المتحدة وأوروبا. تم تنفيذ المعاملة بشراكة مع «سيلفر كريك كومرشيال ديفلوبمنت إل إل سي»، وهي مدير أصول في الولايات المتحدة يتمتع بسجل حافل في المعاملات اللوجستية التي تتجاوز قيمتها ملياري دولار.

يمتاز المركز بموقعه الاستراتيجي حيث يقع في المركز الجغرافي للولايات المتحدة الأمريكية، على طريق 1-55 (شيكاغو إلى لويزيانا) و1-80 (نيويورك إلى شمال كاليفورنيا)، ويوفر مدخلاً مباشراً إلى الطرق السريعة الرئيسية. يعتبر المركز واحداً من اثنين من مراكز الجملة اللوجستية المستخدمة من قبل «ميشلان» في الولايات المتحدة، حيث

يقوم بمناولة 35% من مخزون الشركة المستورد، ومن ثم فهو يمثل قلب عمليات «ميشلان» في الولايات المتحدة. وقال رازي المرابطي، الرئيس التنفيذي لشركة «جي إف إتش» المالية السعودية: «من خلال هذه المعاملة فإننا نواصل جهودنا تجاه التنوع والتوسع في محفظتنا للأصول العقارية العالمية المتميزة. يشمل ذلك استحواذات جديدة لعقارات متميزة في مناطق جغرافية متنوعة بالنسبة لنا، بما في ذلك الولايات المتحدة. ويتضح ذلك في الواقع بشكل خاص في قطاع التوزيع واللوجستيات، حيث ترتفع معدلات الطلب بالنسبة للمراكز ذات المواقع المتميزة بالقرب من المراكز الحضرية والسكان ممن هم بحاجة إلى الوصول إلى البضائع بمزيد من السهولة والسرعة. من خلال هذه المعاملة فإننا نمضي قدماً تجاه توطيد وضعنا كمستثمر عقاري رائد في الولايات المتحدة ونتطلع إلى إبرام معاملات من الفرص الفريدة الأخرى المتوفرة لدينا».

وقال سليم باتيل، رئيس إدارة الأصول في «جي إف إتش»: نشعر بسعادة بالغة بالإعلان عن معاملة عالمية استراتيجية أخرى في قطاع اللوجستيات. إن المركز الواقع في شيكاغو يحتل موقعاً فريداً في وسط البلاد كما يوفر إمكانية وصول سهلة ومباشرة إلى مجموعة متنوعة من شبكات النقل، ما يوفر للمستأجرين مدخلاً سهلاً إلى العملاء المتواجدين عبر الولايات الكبرى والمراكز التجارية في الولايات المتحدة الأمريكية.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.