

## بيع 1300 وحدة بـ 2.5 مليار درهم هذا الأسبوع في دبي



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 5 مليارات درهم، حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 1433 مبيعة بقيمة 3.25 مليار درهم، منها 135 مبيعة للأراضي بقيمة 716.18 مليون درهم و1298 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 2.54 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 88 مليون درهم في منطقة جزيرة 2 تليها مبيعة بقيمة 63 مليون درهم في منطقة الحبية الأولى تليها مبيعة بقيمة 30 مليون درهم في منطقة جزيرة 2.

وقد تصدرت منطقة الحبية الثالثة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 35 مبيعة بقيمة 76 مليون درهم وتلتها منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 23 مبيعة بقيمة 126 مليون درهم وثالثة في الحبية الرابعة بتسجيلها 20 مبيعة بقيمة 91 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبيعة بقيمة 120 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات تلتها مبيعة بقيمة 66 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا وأخيراً مبيعة بقيمة 27 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا.

وقد تصدرت منطقة ورسان الأولى المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 142 مبايعة بقيمة 119 مليون درهم وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 141 مبايعة بقيمة 345 مليون درهم وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 135 مبايعة بقيمة 169 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 1.59 مليار درهم منها 78 رهن أراض بقيمة 373.45 مليون درهم و326 رهن فلل وشقق بقيمة 1.22 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة القصيص الأولى بقيمة 276 مليون درهم وأخرى في منطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 187 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 84 هبة بقيمة 200.79 مليون درهم كان أهمها بمنطقة مجمع دبي للاستثمار الأول بقيمة 43 مليون درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 37 مليون درهم.

تصرفات الخميس

وعلى الصعيد اليومي بلغت التصرفات العقارية في دبي أكثر من 1.3 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة، الخميس تسجيل 255 مبايعة بقيمة 533.14 مليون درهم، منها 19 مبايعة للأراضي بقيمة 68.78 مليون درهم و236 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 464.36 مليون درهم.

جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 14 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد تليها مبايعة بقيمة 10 ملايين درهم في منطقة جميرا الأولى، تليها مبايعة بقيمة 5 ملايين درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد. وقد تصدرت منطقة الحبية الثالثة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 7 مبيعات بقيمة 15 مليون درهم وتلتها منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 6 مبيعات بقيمة 33 مليون درهم وثالثة في اليفرة 2 بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 4 ملايين درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبايعة بقيمة 26 مليون درهم بمنطقة معيصم الأول كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 13 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا وأخيراً مبايعة بقيمة 10 ملايين درهم في منطقة مرسى دبي.

وقد تصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 34 مبايعة بقيمة 83 مليون درهم وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 29 مبايعة بقيمة 39 مليون درهم وثالثة في الثانية الخامسة بتسجيلها 25 مبايعة بقيمة 25 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 799.36 مليون درهم منها 14 رهن أراض بقيمة 106.72 مليون درهم و87 رهن فلل وشقق بقيمة 692.64 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة القصيص الأولى بقيمة 276 مليون درهم وأخرى في منطقة البرشاء الثانية بقيمة 132 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 11 هبة بقيمة 36.23 مليون درهم كان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 21 مليون درهم. وأخرى في منطقة الثانية الثالثة بقيمة 6 ملايين درهم.