

بيع 1083 وحدة بـ 2.5 مليار درهم خلال أسبوع في دبي



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي، أكثر من 7 مليارات درهم، حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 1174 مبيعة بقيمة 3.25 مليار درهم، منها 91 مبيعة للأراضي بقيمة 715.83 مليون درهم، و1083 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 2.53 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 62 مليون درهم في منطقة معيصم الأولى، تليها مبيعة بقيمة 40 مليون درهم في منطقة مدينة دبي الملاحية، تليها مبيعة بقيمة 38 مليون درهم في منطقة الثانية الرابعة. وقد تصدرت منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 18 مبيعة بقيمة 276 مليون درهم وتلتها منطقة جميرا الأولى بتسجيلها 15 مبيعة بقيمة 153 مليون درهم، وثالثة في ند الشبا الأولى بتسجيلها 11 مبيعة بقيمة 32 مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 45 مليون درهم بمنطقة الثانية الرابعة كأهم المبيعات، تلتها مبيعة بقيمة 44 مليون درهم في منطقة برج خليفة، وأخيراً مبيعة بقيمة 29 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري.

وقد تصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 179 مبايعة بقيمة 513 مليون درهم، وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 108 مبيعات بقيمة 81 مليون درهم، وثالثة في برج خليفة بتسجيلها 90 مبايعة بقيمة 301 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 3.56 مليار درهم، منها 51 رهناً لأراض بقيمة 1.6 مليار درهم، و321 رهناً للفلل وشقق بقيمة 1.96 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 942 مليون درهم وأخرى في منطقة الخليج التجاري بقيمة 305 ملايين درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 35 هبة بقيمة 269.83 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة مرسى دبي بقيمة 190 مليون درهم وأخرى في منطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 38 مليون درهم.

التصرفات اليومية

وعلى الصعيد اليومي بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأمالك في دبي أكثر من 1.5 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة الخميس، تسجيل 243 مبايعة بقيمة 600.75 مليون درهم، منها 12 مبايعة للأراضي بقيمة 94.23 مليون درهم، و231 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 506.52 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 40 مليون درهم في منطقة مدينة دبي الملاحية، تليها مبايعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تليها مبايعة بقيمة 17 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد.

وقد تصدرت منطقة الحبية الثالثة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 3 مبيعات بقيمة 6 ملايين درهم، وتلتها منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها مبيعاتين بقيمة 37 مليون درهم، وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها مبايعة بقيمة مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 29 مليون درهم بمنطقة الخليج التجاري كأهم المبيعات، تلتها مبايعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة برج خليفة، وأخيراً مبايعة بقيمة 16 مليون درهم في منطقة المراكض.

وقد تصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 39 مبايعة بقيمة 127 مليون درهم، وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 21 مبايعة بقيمة 14 مليون درهم، وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 19 مبايعة بقيمة 53 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 705 ملايين درهم، منها 13 رهناً لأراض بقيمة 40.36 مليون درهم، و68 رهناً للفلل وشقق بقيمة 664.63 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة المركز التجاري الثانية بقيمة 303 ملايين درهم، وأخرى في منطقة بور سعيد بقيمة 194 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 8 هبات بقيمة 236.63 مليون درهم كان أهمها بمنطقة مرسى دبي بقيمة 188 مليون درهم، وأخرى في منطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 37 مليون درهم.