

- 13% نمو أسعار العقار في أبوظبي منذ بداية 2021



«أبوظبي: الخليج»

كشفت بيانات صادرة عن «بروبرتي فايندر»، ارتفاع متوسط أسعار العقارات المعروضة للبيع في معظم المجتمعات في أبوظبي، وتراجع أسعار الإيجارات بشكل عام، ما عدا المجتمعات التي تشهد مستويات عالية من الطلب في كل من «جزيرة السعديات» و«الريم» و«ياس».

وارتفع متوسط أسعار الشقق في أبوظبي من مليون و150 ألف درهم في شهر يناير إلى مليون و300 ألف درهم بنمو 13%. وحافظت الأسعار على مستوياتها طوال هذا العام منذ شهر فبراير، لتتخفص إلى مليون و256 ألف درهم في يونيو، وتعود إلى مستوياتها الطبيعية في يوليو. كما شهد وسطي أسعار الفلل ومنازل التاون هاوس زيادةً ثابتة على مدى العام، بدءاً من 4.1 مليون درهم في يناير وصولاً إلى 4.573 مليون درهم في يوليو، ما يشكل زيادةً بنسبة 11.5% وانخفض متوسط إيجارات الشقق في أبوظبي من 70 ألف درهم في شهر يناير إلى 68 ألف درهم. وبعد أن حافظت

الأسعار على مستوياتها خلال عام 2021، تراجعت إلى 68 ألف درهم في يوليو. كما شهد وسطي إيجارات الفلل ومنازل التاون هاوس تراجعاً ثابتاً على مدى العام بدءاً من 170 ألف درهم في يناير 2021 وصولاً إلى 160 ألف درهم في يوليو.

وتعليقاً على هذا الموضوع، قالت لينيت آباد ساتشيتو، مديرة قسم الأبحاث والبيانات لدى «بروبرتي فايندر»: «تتجاوز مستويات الطلب على وحدات الفلل مستويات العرض في السوق، وهو ما يُعطي أفضلية للبائعين، لا سيما في مناطق «مثل جزيرة السعديات وجزيرة ياس».

وتركزت عروض بيع الشقق خلال شهر يوليو في مناطق «جزيرة الريم» و«جزيرة ياس» و«شاطئ الراحة» و«جزيرة السعديات» و«الريف» و«الغدير». وارتفع وسطي الأسعار في «الريم» بمعدل 15.79% على مدى ستة أشهر إلى 1,1 مليون درهم، و 4.17% في «ياس» ليصل إلى 1,250 مليون درهم، و 11.64% في «السعديات» ليصل إلى 2,915 مليون درهم.

وتركزت عروض بيع الفلل ومنازل التاون هاوس خلال شهر يوليو في مناطق «جزيرة ياس» و«جزيرة السعديات» و«الريف» و«حدائق الراحة» و«الغدير» و«غنتوت». وارتفع وسطي الأسعار في «ياس» بمعدل 19% على مدى ستة أشهر إلى 5 ملايين درهم، و 11.47% في «السعديات» ليصل إلى 10,5 مليون درهم.