

دبي تشهد أول مجمع تجاري مبني فوق محطة مترو



«دبي»: الخليج

أعلنت إثراء دبي، شركة التطوير العقاري المملوكة بالكامل من قبل مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية، عن إطلاق «ون ديرة» ضمن مشروع إثراء ديرة. وقد تم إنجاز المنطقة في الوقت المحدد لتلحق بالمناطق الأخرى ومنها شريته، وعوشه، وعفراء، ومريم وهند بلازا والتي تم تسليمها بين سبتمبر 2020 ومارس 2021

ون ديرة

وتضم «ون ديرة» مبنى مخصصاً للمساحات المكتبية، ومبنى فندقياً يشمل 131 غرفة، ومجمعاً مؤلفاً من طابقين مخصصين لتجارة التجزئة بالإضافة إلى اثنتين من أهم المميزات الرئيسية للمشروع، محطة مركزية مدمجة للنقل، وأول مركز تجاري في دبي يتم إنشاؤه فوق محطة المترو، ليميز بموقع مركزي ملائم. وستتكمّل ون ديرة بخدماتها مع المجمعات السكنية والتجارية المحيطة في المناطق 1، 2، 3، 11 و13 من المرحلة الأولى والتي تضم 2200 وحدة

سكنية، و700 وحدة لتجارة التجزئة، 700 ألف قدم مربعة من المساحات المكتبية، ومتاجر مخصصة للمقاهي والمطاعم، وثمانية فنادق تحمل علامات عالمية مثل أداجيلو، ويندام، سوبر 8، وفندق دايز بمجموع 1450 مفتاحاً. مشروع إثراء ديرة

وقال عصام كلداري، الرئيس التنفيذي لشركة إثراء دبي، «يستمر مشروع إثراء ديرة بالتطور والتقدم على الطريق الصحيح ليصبح إحدى الوجهات الرئيسية في دبي، بما يضيفه من عروض تجارية، سياحية ومساحات للمبيعات بالتجزئة مع كل إنجاز جديد يحققه. يعمل المشروع على تحديث وتحسين إحدى أقدم المناطق الحضرية في دبي فيختصر رؤية المدينة للاستدامة، الابتكار والتنقل فيما يحافظ على تراث المنطقة». ويقدم ون ديرة عروضاً متميزة لمجتمع الأعمال فيضيف 55 وحدة تجزئة جديدة، و73000 قدم مربعة من المساحات المكتبية للتأجير، بالإضافة إلى فندق دايز الذي يشمل 131 مفتاحاً. كما ستتضمن «ون ديرة» أول محطة مركزية مدمجة للنقل في دولة الإمارات، ما يحد من الاعتماد على السيارات الخاصة، ويعزز الحركة ويسهل تنقل البضائع والأفراد في المنطقة. وتوفر شبكة التنقل الشاملة وصولاً سهلاً إلى جميع خدمات هيئة الطرق والمواصلات في دبي في مكان واحد، ومنها محطة المترو، موقف الباصات، مواقف التاكسي، و158 موقفاً إضافياً.

أول مجمع تجاري

كما تعتبر «ون ديرة» السباقة في الكشف عن أول مجمع تجاري مبني فوق محطة مترو في دبي. ويعتبر المفهوم الجديد في التجزئة إحدى العجائب المعمارية بفضل هيكله المميز، موقعه الفريد وتصميمه المثير للإعجاب. ومن المتوقع أن يحقق نجاحاً ضخماً بفضل العدد الكبير من مستخدمي المحطة يومياً. ويهدف مشروع إثراء ديرة، المشروع متعدد الاستخدامات، إلى إعادة إحياء المركز التجاري الرئيسي لإمارة دبي، ما يجذب العديد من العلامات التجارية الجديدة والرائدة إلى المنطقة. ويستقطب المشروع العائلات والشركات التجارية بفضل المساحات الخضراء، الحدائق المجاورة، المساحات المخصصة للسيير، في واحدة من أبرز المجمعات التي تتمتع بموقع استراتيجي يعزز ازدهار الأعمال.

مناطق إضافية

في العام 2021، تخطط إثراء دبي لإطلاق مناطق إضافية جديدة ضمن مشروع إثراء ديرة وتحديداً المنطقة 8 و9 في الربع الثالث من العام، والمنطقة 5 و10 في الربع الأخير من العام الجاري.