

عقارات دبي «تجاهل» «الجائحة» وتتجاوز مستويات 2019



حقق السوق العقاري المحلي في دبي أداءً قياسياً منذ بداية العام الجاري 2021 وحتى نهاية أغسطس/آب الماضي، حيث سجلت التصرفات الإجمالية نمواً كبيراً من حيث العدد والقيمة لتتجاوز مستويات العامين الماضيين 2019 و2020، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأماك في الإمارة. وتجاوزت التصرفات الإجمالية لعقارات دبي خلال الأشهر الثمانية الماضية 2021 حاجز 191 مليار درهم، من خلال 53270 معاملة، بنمو 71.3% و78.3% من حيث القيمة والعدد على التوالي، مقارنة بعام الجائحة 2020

كما تفوقت، من حيث نفس المقارنة، على عام 2019 بزيادة على قيمتها 35.4% (141.14 مليار درهم)، و59% لعدد (المعاملات 33494) تصرفاً

البيع مقابل الرهن

وسجلت قيمة تصرفات بيع العقارات في دبي قفزة نوعية خلال 8 أشهر لتلامس الرهون متوسط 88 مليار درهم، وهي

حادثة نادرة لم تحدث على مستوى السوق المحلي في الإمارة خلال 6 سنوات مضت منذ عام 2015 الذي اقتربت فيه «قيمة المبيعات من الرهون من متوسط 85 مليار درهم، حسب بيانات «أراضي دبي

المبيعات

وتفصيلاً، بلغت القيمة الإجمالية لمبيعات «عقارات دبي» خلال الأشهر الثمانية الماضية منذ بداية العام، 87.75 مليار درهم نتجت عن 37382 معاملة، استحوذت الوحدات السكنية على 25946 مبيعة، و4757 للمباني، و6686 للأراضي، مقارنة بـ41.13 مليار درهم من خلال 20234 معاملة في نفس الفترة من 2020 بنمو 113%، و85% من حيث القيمة والعدد على التوالي. ومقارنة بنفس الفترة من عام 2019، تفوقت مبيعات السوق العقاري المحلي في دبي من حيث (%القيمة والعدد أيضاً، حيث سجلت 49.61 مليار درهم (بنمو 77%) تحققت من خلال 23350 معاملة، (بنمو 60

السوق الثانوي

واستحوذت العقارات الجاهزة في السوق العقاري الثانوي على الحصة الأكبر من إجمالي تصرفات البيع في سوق دبي، حيث بلغت نسبتها نحو 73%، تعادل ما قيمته 64.38 مليار درهم نتجت عن 23125 معاملة، منها 14222 وحدة سكنية، و2223 مبنى، و6685 قطعة أرض. أما العقارات التي لا تزال قيد التخطيط أو البناء (على الخارطة) فكانت قيمتها 23.37 مليار درهم، (26.6%) نتجت عن 14257 معاملة

الرهون

وبلغت القيمة الإجمالية لتعاملات الرهن منذ بداية 2021 وحتى نهاية أغسطس/آب، 88.55 مليار درهم بنمو 49% و14% من حيث القيمة، مقارنة بنفس الفترة من عامي 2020 و2019 على التوالي. ونتجت رهون الأشهر الثمانية الأولى من العام الجاري عن 13734 معاملة، تم رهن 11194 وحدة سكنية، و2343 مبنى، و5692 قطعة أرض

وجهة عالمية

وقال إسماعيل الحمادي، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة الرواد للعقارات: «إن القطاع العقاري لعب دوراً مهماً في تعزيز مكانة دبي كوجهة عالمية للسياحة، لذلك يجب التركيز عليه كنقطة مهمة لجذب المستثمرين والاستثمارات الأجنبية والترويج للإمارة في كافة الأسواق». وأضاف قائلاً: «إن المشاريع العقارية التي تطرح في السوق وطبيعة «تصاميمها تسهم في صنع جزء كبير من سعادة المجتمع

مليار درهم مبيعات أغسطس 26.8

حقق شهر أغسطس/آب الماضي تصرفات إجمالية بقيمة 26.83 مليار درهم، نتجت عن 7629 معاملة، مقارنة بـ11.7 مليار درهم في نفس الشهر من 2020، بنمو 129% نتجت عن 3802 معاملة بنمو 100

وتربعت «مرسى دبي» على قائمة أعلى المناطق من حيث قيمة المبيعات في الشهر الماضي، وجاءت حدائق محمد بن راشد في المركز الثاني، ثم نخلة جميرا ثالثاً، ووادي الصفا 5 رابعاً، أما خامساً فجاءت منطقة برج خليفة. واستحوذت «الخليج التجاري» على الحصة الكبرى من مبيعات المكاتب في أغسطس/آب بـ62 مكتباً من إجمالي 119 مبيعة بقيمة 157.4 مليون درهم، حسب بيانات موقع دائرة الأراضي والأملاك في دبي

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.