

بيع 1275 وحدة سكنية بـ2.59 مليار في دبي خلال أسبوع



«دبي»: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي خلال الأسبوع الحالي أكثر من 7.1 مليار درهم؛ حيث شهدت الدائرة تسجيل 1447 مبايعة بقيمة 4.02 مليار درهم منها 172 مبايعة للأراضي بقيمة 1.43 مليار درهم و1275 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 2.59 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 233 مليون درهم في منطقة معيصم الأول تليها مبايعة بقيمة 140 مليون درهم في منطقة معيصم الأول تليها مبايعة بقيمة 135 مليون درهم في منطقة زعبيل الثانية.

وتصدرت منطقة الحبيه الرابعة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 35 مبايعة بقيمة 169 مليون درهم وتلتها منطقة وادي الصفا 5 بتسجيلها 29 مبايعة بقيمة 125 مليون درهم وثالثة في اليفرة 3 بتسجيلها 16 مبايعة بقيمة 18 مليون درهم.

وفيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل جاءت مبايعة بقيمة 55 مليون درهم بمنطقة مجمع دبي للاستثمار الأول كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 40 مليون درهم في منطقة جزيرة 2 وأخيراً مبايعة بقيمة 38 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا.

وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 175 مبايعة بقيمة 211 مليون درهم وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 159 مبايعة بقيمة 457 مليون درهم وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 95 مبايعة بقيمة 63 مليون درهم. وسجلت الرهون قيمة قدرها 2.87 مليار درهم منها 85 رهناً لأراض بقيمة 847.31 مليون درهم و285 رهناً لفلل وشقق بقيمة 2.03 مليار درهم وكان أهمها بمنطقة اليليس 2 بقيمة 775 مليون درهم وأخرى في منطقة البرشاء الأولى بقيمة 331 مليون درهم. أما الهبات، فقد شهدت تسجيل 147 هبة بقيمة 215.3 مليون درهم كان أهمها بمنطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 27 مليون درهم وأخرى في منطقة برج خليفة بقيمة 24 مليون درهم.