

أسعار العقارات في دبي تقفز 21% خلال 10 أشهر



دبي: «الخليج»

أظهرت أحدث البيانات التي جمعتها «بوابة العقارات» أن «دبي مارينا» ومعبر الخليج التجاري و«جميرا فيليج سيركل» تعدّ من بين أفضل المناطق لشراء وحدات سكنية في دبي، بينما تعتبر «نخلة جميرا»، ووسط مدينة دبي، ومنطقة المربع العربية، بنفس القدر من الأهمية.

وقال عطا شبيري، الرئيس التنفيذي لشركة زووم للعقارات، في معرض حديثه عن مناطق الأداء الرئيسية في سوق العقارات في دبي، إن مشتري العقارات ذوي الميزانيات المحدودة فضلوا على الأغلب مناطق الضواحي ذات الوحدات السكنية بأسعار في المتناول. وعلى الرغم من ذلك، جذبت المناطق الأقرب من «إكسبو دبي» 2020 الكثيرين أيضاً. وأضاف شبيري: «زاد الطلب على العقارات أيضاً في مناطق ذات أثاثات جيدة تم تحديثها لتوفر أسلوب حياة راقٍ. ولقد شهد سوق العقارات في دبي نمواً كبيراً في العام 2021 بعد تراجع لفترة قصيرة في العام 2020 بسبب وباء «كورونا» العالمي. وهذه الانتعاشة واضحة وجلية؛ حيث إن الطلب وأسعار العقارات في مختلف المناطق آخذة في الارتفاع».

وإجمالاً، شهدت أسعار العقارات السكنية قفزة تقدر بحوالي 21 في المئة خلال الأشهر العشرة الأولى من 2021،

بحسب «زوم بروبرتي إنسايتس».

القمة

بفضل الموقع المثالي وتوافر سبل الراحة الحديثة باتت «دبي مارينا» الاختيار المفضل للكثيرين ممن يرغبون في امتلاك العقارات في دبي. كما ظلت العقارات ذات الواجهات البحرية مناطق جذب للمشتريين والمستثمرين، بحسب ما أوردت «زوم بروبرتي إنسايتس».

وبحسب التقارير الواردة من بوابات العقارات، فقد سجلت دبي مارينا 1,142 صفقة بقيمة 2,592 مليون درهم، إضافة إلى 1,543 صفقة بقيمة 4,020 مليون درهم خلال الربعين الأول والثاني من 2021. وخلال الربع الثالث تم عقد 1,678 صفقة بقيمة 5,149 مليون درهم.

وقالت «زوم بروبرتي إنسايتس» إن التقديرات الأولية تشير إلى أن الربع الرابع من العام 2021 سيشهد الوتيرة ذاتها، وإن المنطقة سوف تحافظ على منحناها التصاعدي في السوق.

ووفرت منطقة معبر الخليج التجاري متعددة الاستخدام شققاً راقية لتحل المرتبة الثانية الأكثر شعبية في دبي؛ حيث بيعت اثنتان من أعلى الشقق في دبي خلال الربع الثالث من 2021. وتقدر قيمتهما بحوالي 40 مليون درهم، و37 مليون «Dorchester Collection Dubai و Volante» درهم، وهما جزء من مشاريع

نادي الجميرا

و«جميرا بارك»، و«جميرا آيلاندز» في الحفاظ على مواقعها ضمن أفضل (JLT) «وقد نجحت «جميرا ليك تاورز عشرة نوادٍ؛ حيث نالت شعبية كبيرة طوال العام من قبل المستثمرين والمستعملين النهائيين.

وقد سجلت هذه المناطق مجتمعة أرقام مبيعات قدرت بحوالي 114 مليون درهم، و290 مليون درهم، و259 مليون درهم على التوالي، خلال الثلاثة أرباع الأولى من العام 2021.

وتوقعت «زوم بروبرتي إنسايتس» أن يشهد الربع الرابع الزيادة ذاتها بفضل النشاط الملحوظ الذي يشهده سوق العقارات في دبي.

وتعتبر «جميرا سيركل» من المناطق الشهيرة التي جذبت المشتريين في العام 2021، وتقع على مقربة من «دبي

وتتميز بعقاراتها متوسطة القيمة ذات الأسعار المقبولة. «Internet City» و«JLT» مارينا» و

للرفاهية تأثير كبير

وقد احتفظت «نخلة جميرا»، أكبر أرخبيل من صنع البشر، بمكانتها بين المناطق الرائدة التي تجذب مشتري العقارات في دبي. وخلال الربع الثالث، بيعت أعلى شقة فيها بمبلغ 72 مليون درهم، بينما بيعت إحدى فللها بمبلغ 77 مليون درهم.

كما تعدّ المرافق العربية من المناطق التي تتمتع بتقدير واسع، بفضل ما فيها من فلل وبيوت فاخرة. وظلت إحدى الخيارات الأولى للمشتريين والمستثمرين خلال العام 2021. ومن المقرر أن تعلن المرافق العربية عن مجموعة جديدة من الفلل نهاية الربع الأول من العام 2022، ما يضمن زيادة كبيرة في المبيعات.

ومن الأسماء البارزة ضمن المناطق الرائدة التي تعزز سوق العقارات في دبي «داماك هيلز»، و«الإمارات هيلز»،

و«دبي هيلز استيت (MBR) ووسط مدينة دبي، و«إنترناشونال سيتي»، ومدينة محمد بن راشد

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.