

تبريد» في محادثات لشراء أصول «ماجد الفطيم» للتبريد»



قال مصدران مطلعان لرويترز إن الشركة الوطنية للتبريد المركزي (تبريد) تجري محادثات حصرية لشراء أصول التبريد لشركة إدارة مراكز التسوق بالمنطقة ماجد الفطيم.

وقال المصدران اللذان رفضا ذكر اسميهما إن تبريد عينت ستاندرد تشارترد لتقديم المشورة بشأن العملية.

كانت رويترز قد ذكرت في 2020 أن «إتش.إس.بي.سي» يقدم المشورة لـ ماجد الفطيم التي تطور مراكز تسوق في أنحاء الشرق الأوسط.

وكان أحد المصادر التي تحدثت إلى رويترز في 2020 قد قال إن ماجد الفطيم قد تسعى لجمع نحو 500 مليون درهم (136 مليون دولار) مقابل الوحدة التي تضم مبردات متصلة بفنادق ومراكز تسوق تابعة لها.

تعمل شركات تبريد المناطق على توصيل المياه المبردة عبر أنابيب معزولة لتبريد المكاتب والمباني الصناعية والسكنية.

وشهد نشاط تبريد في الصفقات فورة بعد بدء جائحة كوفيد-19، إذ اقتنصت أصولاً في مواقع مثل جزيرة السعديات بأبوظبي التي تضم فرع متحف اللوفر. كما استحوذت على 80% من نشاط شركة التطوير العقاري إعمار لتبريد منطقة وسط مدينة دبي مقابل 2.48 مليار درهم.

وتستمر قوة الطلب على تبريد المناطق، والذي ينمو عادة مع التطور في الأنشطة العقارية والتجارية الجديدة، في الإمارات، التي تشهد درجات حرارة شديدة الارتفاع في فصل الصيف.

(رويترز)

"حقوق النشر محفوظة لصحيفة الخليج. © 2024."