

## مليوناً خسائر «داماك» خلال العام 2021 531



«دبي:» الخليج

أعلنت داماك العقارية عن تسجيل إيرادات إجمالية في 2021 بنحو 3 مليارات درهم، مقارنة مع 4.7 مليار درهم في العام السابق، بينما قفزت المبيعات المحجوزة إلى 7.8 مليار درهم مقابل 2.3 مليار درهم عام 2020، يأتي ذلك عقب إطلاق الشركة مشاريع جديدة أبرزها «كافالي تاور»، والمجتمع السكني الرئيسي «داماك لاجونز» في دبي

وعلى مستوى الخسائر الصافية، سجلت الشركة خسائر بقيمة 531 مليون درهم مقابل خسارة بنحو 646 مليون درهم في 2020. هذا وارتفعت قيمة إجمالي الأصول بنسبة 3% لتستقر عند 22.3 مليار درهم، مقارنة مع 21.6 مليار درهم لغاية 31 ديسمبر/ كانون الأول 2020

وأدت حالة عدم اليقين الناجمة عن جائحة «كوفيد-19» وظهور المتحورات الجديدة، إلى إحداث تأثيرات متتالية على السوق العقاري، وهو ما أثر لاحقاً على هامش الربح في داماك

وأصلت داماك تركيزها على إدارة السيولة النقدية، وهو ما ساهم في خفض إجمالي الديون خلال العام بواقع 0.5 مليار درهم، ودعم عمليات شراء أراضٍ جديدة لبناء مشاريع مستقبلية للشركة

ولغاية 31 ديسمبر 2021، بلغ إجمالي الديون 2.7 مليار درهم (مقارنة مع 3.2 مليار درهم في ديسمبر 2020)، في حين استقرت قيمة النقد والأرصدة المصرفية لغاية 31 ديسمبر 2021 عند 4.1 مليار درهم دون أي تغيير يذكر. كما وصلت قيمة حقوق المساهمين إلى 13.1 مليار درهم، وذلك لغاية 31 ديسمبر 2021

خلال عام 2021، تمكنت داماك من تسليم حوالي 7,400 وحدة في مجتمعي داماك هيلز وداماك هيلز 2، وهو ما رفع إجمالي عد الوحدات التي سلمتها الشركة منذ تأسيسها إلى أكثر من 39,000 وحدة

أعلنت شركة «داماك العقارية» أنها استلمت إشعاراً من «ميبيل إنفست كو ليمتد» بشأن نهاية مدة الإخطار للاستحواذ الإلزامي على جميع أسهمها

وأوضحت الشركة في إفصاح لسوق دبي المالي، أنه اعتباراً من تاريخ 14 فبراير/ شباط 2022 لم تتلق أي من «داماك» أو «ميبيل» أي اعتراض على الاستحواذ الإلزامي المعلن عنه في 13 ديسمبر/ كانون الأول 2021

وجاء في الإفصاح أن «داماك» ستصدر تعليمات لسوق دبي المالي بتعليق تداول أسهمها، اعتباراً من اليوم الثلاثاء، وستتم إعادة تسجيل جميع أسهم داماك المتبقية (غير المملوكة أصلاً لشركة ميبيل) باسم شركة ميبيل في سجل أسهم «داماك» اعتباراً من 20 فبراير/ شباط 2022

وأشارت الشركة إلى أن «ميبيل» ستقوم بتسوية أي مقابل نقدي مستحق لمساهمي «داماك» المتبقين من خلال طريقة الدفع ذات الصلة كما هي مسجلة لدى مركز دبي للإيداع في سوق دبي المالي من قبل مساهمي داماك المعنيين. وقالت إنه يجب على المساهمين الذين لم يختاروا طريقة الدفع مع شركة دبي للإيداع، التواصل مع الشركة لتحديث بيانات الدفع الخاصة بهم، وتلقي المقابل النقدي الخاص بهم خلال ستة أشهر من تاريخ هذا الإشعار، وبعد انقضاء هذه الفترة يتوجب على مساهمي «داماك» الاتصال بشركة «ميبيل» مباشرة لتلقي المقابل النقدي الخاص بهم