

أسهم «العقار» تنتعش في أسبوع متقلب لأسواق الإمارات



أبوظبي: مهند داغر

حققت معظم أسهم العقار مكاسب جيدة خلال جلسات الأسبوع المنصرم، في وقت تباينت إغلاقات مؤشرات الأسواق، مع ارتفاع سوق دبي 0.1% في خمس جلسات بدعم «إعمار العقارية»، بينما هبط سوق أبوظبي 1.32% تحت ضغط البنوك والاتصالات.

وفي سوق دبي، ارتفع «إعمار العقارية» 2.17% و«إعمار للتطوير» 0.2% و«ديار» 4.8% و«تيكوم» 3% و«الاتحاد العقارية» 3.25%، بينما ارتفعت في أبوظبي أسهم «الدار» 1.15% و«منازل» 2.15%، مقابل نزول «رأس الخيمة» 1.35% و«إشراق» 0.41%.

الصورة



كما ارتفع سهم «برجيل» في الأسبوع الأول من إدراجه بسوق أبوظبي بنسبة 3.9%، مقارنة مع (إغلاق جلسة يوم الاثنين الماضي عند 2.31 درهم) بينما ارتفع السهم بنسبة 20% مقارنة مع سعر الاكتتاب البالغ (درهمين

كما شهد سهم «ملتيلاي» تحركاً إيجابياً بنسبة 2.39% و«ألفا ظبي» 4.44% كما تواصل النشاط على سهم «الخليج للملاحة» في دبي ليرتفع 22.32% في غضون أسبوع

تدفقت مشتريات أجنبية قوية خلال الأسبوع المنصرم، مع صافي استثمار بلغ 438.3 مليون درهم محصلة شراء للأجانب (غير العرب) منها 396.3 مليون درهم في دبي. وبذلك يكون صافي استثمارات الأجانب (غير العرب) في الأسهم بلغت منذ مطلع شهر أكتوبر الجاري 766 مليون درهم محصلة شراء. واستقطبت الأسهم سيولة أسبوعية 7.8 مليار درهم، منها 6.18 مليار درهم في سوق أبوظبي، و1.63 مليار درهم في سوق دبي

سوق دبي

ارتفع مؤشر سوق دبي المالي في أسبوع بنسبة 0.1% إلى 3376.57 نقطة، بقيادة أسهم القطاع العقاري. وفي البنوك، ارتفع «دبي الإسلامي» 0.3% و«أملاك» 6.58%، مقابل تراجع «الإمارات دبي الوطني» 1.89% و«جي إف إتش» 4.8%. وعلى صعيد أسهم الاستثمار، ارتفع «شعاع كابيتال» 6% مقابل نزول «دبي المالي» 0.7% و«دبي للاستثمار» 4.25%.

الصورة



وفي النقل، ارتفع «الخليج للملاحة» 22.32% مقابل نزول «أرامكس» 0.53% و«سالك» 1.32%

سوق أبوظبي

تراجع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة أسبوعية 1.32% عند 9741.96 نقطة، على وقع نزول أسهم قيادية، لاسيما البنوك والطاقة والاتصالات

وفي البنوك، انخفض «أبوظبي الأول» 3.24% و«أبوظبي التجاري» 4.17% و«أبوظبي الإسلامي» 6.05%. هذا واستقر «العالمية القابضة» مع ارتفاع «ملتيلاي» 2.39%

وهبط في قطاع الاتصالات سهم «اتصالات-إي أند» 1.73% و«الياه سات» 1.87%. كما نزل في قطاع الطاقة «أدنوك» 4.93% و«طاقة» 1.95%

الصورة



وفي الصناعات، ارتفع «ألفاظبي» 4.4% و«الجرافات البحرية» 1.15%

% وتراجع «بروج» 2.12% و«فيرتغلوب» 2.74% و«غذاء القابضة» 5.46

الصورة



توجه السيولة

وعلى صعيد التداولات الأسبوعية في سوق أبوظبي، تصدر القائمة «العالمية القابضة» باستقطابه 1.46 مليار درهم مغلقاً عند 360 درهم، تلاه «برجيل القابضة» بتداولات بـ 796.67 مليون درهم وأقفل عند 2.4 درهم، ثم «ملتيلاي» الذي اجتذب 556.2 مليون درهم وأغلق عند 3.43 درهم، وجاء في المركز الرابع «ألفا ظبي» بـ 470 مليون درهم من السيولة ليصل إلى 25.38 درهم

وفي سوق دبي، خطف «إعمار العقارية» سيولة بقيمة 668.5 مليون درهم، تلاه «دبي الإسلامي» باستقطابه 200.7 مليون درهم، ثم «الخليج للملاحة» بسيولة بـ 129.5 مليون درهم، ورابعاً «الإمارات دبي الوطني» بتداولات 109.3 مليون درهم

الارتفاعات والانخفاضات

وكان من أكثر الأسهم ارتفاعاً في أسبوع بسوق العاصمة، «أسمنت الفجيرة» 14.29%، تلاه «أسمنت الخليج» 13.94%، ثم «مجموعة أرام» بارتفاعه 8.37%

وفي المقابل، سجل «أريد» التراجع الأكثر بنسبة 8.38%، تلاه «أبوظبي الإسلامي» 6.05%، ثم «أبوظبي لبناء السفن» 5.41% بنزوله

وتصدر الارتفاعات الأسبوعية بسوق دبي سهم «الخليج للملاحة» بنسبة 22.32%، تلاه «تبريد» بصعوده 8.5%، ثم «أملاك» الذي أغلق مرتفعاً 6.58%

وعلى العكس، تصدر التراجعات «الفردوس القابضة» بنسبة 20.58% إلى 0.135 درهم، تلاه «دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين» بنسبة 10% ليغلق عند 6.48 درهم، ثم «سلامة للتأمين» بتراجعته 5.5% ليغلق عند 0.55 درهم

الجنسيات

وعلى صعيد التداولات حسب الجنسيات في سوق أبوظبي خلال أسبوع، اتجه المستثمرون الأجانب والمواطنون نحو الشراء، بصافي استثمار بلغ 110.5 مليون درهم محصلة شراء، منها 42 مليون درهم محصلة شراء الأجانب، و68.5 مليون درهم محصلة شراء المواطنين

الصورة



وفي المقابل، اتجه المستثمرون العرب والخليجيون نحو التسييل بصافي استثمار بلغ 110.5 مليون درهم محصلة بيع، توزعت بواقع 51.1 مليون درهم محصلة بيع العرب، و59.4 مليون درهم محصلة بيع الخليجين.

وفي سوق دبي، اتجه المستثمرون العرب والأجانب نحو الشراء، بصافي استثمار بلغ 397.46 مليون درهم محصلة شراء، منها 396.3 مليون درهم محصلة شراء الأجانب، و1.15 مليون درهم محصلة شراء العرب.

وفي المقابل، اتجه المستثمرون الخليجيون والمواطنون نحو التسييل بصافي استثمار بلغ 397.46 مليون درهم محصلة بيع، توزعت بواقع 89.85 مليون درهم محصلة بيع الخليجين، و307.6 مليون درهم محصلة بيع المواطنين.

المؤسسات

بدورها، اتجهت المحافظ الاستثمارية نحو الشراء خلال أسبوع، بصافي استثمار بلغ 286.87 مليون درهم محصلة شراء، منها 59 مليون درهم محصلة شراء في دبي، و227.78 مليون درهم محصلة شراء في أبوظبي.

وفي المقابل، اتجه المستثمرون الأفراد نحو التسييل بصافي استثمار بلغ 286.87 مليون درهم محصلة بيع، توزعت بواقع 59 مليون درهم محصلة بيع في دبي، و227.78 مليون درهم محصلة بيع في أبوظبي.

ارتفاعات قوية للأسهم الجمعة

سجلت أسهم الإمارات ارتفاعات قوية في آخر جلسات الأسبوع، مع ارتفاع مؤشر سوق أبوظبي 0.8% إلى مستوى 9741 نقطة، فيما ارتفع سوق دبي 0.8% إلى 3376 نقطة، على وقع عمليات تجميع على عدد كبير من الأسهم لاسيما الشركات ذات الأساسيات القوية.

وحصدت الأسهم سيولة بقيمة 1.64 مليار درهم منها 1.2 مليار درهم في سوق أبوظبي، و441 مليون درهم في سوق دبي، والكميات المتداولة من الأسهم، واستقطب سهم «العالمية القابضة» و«إعمار العقارية» على 556.76 مليون درهم، أي ما يقارب 34% من إجمالي سيولة السوقين.