

دبي تواصل تسجيل أرقام قياسية.. بيع فيلا في «نخلة جميرا» بـ 145 مليون درهم





هوني ديلامي: زيادة الطلب والأسعار لقطع الأراضي الفارغة في الجزيرة

دبي: «الخليج»

أعلنت شركة «لوكسبيتات سوثبيز إنترناشيونال ريالتي» عن اكتمال عملية البيع لفيلا بتصميم مخصص حسب الطلب في نخلة جميرا مقابل 145 مليون درهم، حيث تولت هوني ديلامي، الشريك التنفيذي في الشركة عملية البيع كاملة مع أولغا بالاشوفا، كبيرة الاستشارات العقارية العالمية الوكيلة عن المشتري.

وتصنف الفيلا في نخلة جميرا ضمن أعلى 10 عقارات سعراً في الربع الثالث من عام 2022. وتمتد على مساحة 17,000 قدم مربعة ومساحة بناء تصل إلى 13,000 قدم مربعة، وتتميز بإطلالة بانورامية على الأفق وديكورات داخلية مذهلة وتجهيزات راقية من علامات مثل مينوتي وكاسينا وباكستر ونول وميلي.

طلب مرتفع

وقالت هوني ديلاي: «نشهد تزايداً في الطلب على الفلل الفاخرة والقصور المصممة حسب الطلب في المواقع الشاطئية مثل نخلة جميرا. ويسعى العملاء من ذوي الملاء المالية العالية الذين يشترون منزلهم الثاني أو الثالث أو ينتقلون إلى دبي، للحصول على حلول جاهزة لتوفير الوقت والجهد بدلاً من بناء منزل جديد أو تجديد العقار. كما تتوقع هذه الفئة من المشترين المستعدين لدفع أكثر من 100 مليون درهم لشراء منزلهم الجديد، الحصول على أفضل المفروشات والتجهيزات. ونشهد ارتفاعاً في رأس المال يصل إلى 100% على الفلل المبنية خصيصاً مقارنة ببداية عام 2021، وذلك حسب جودة البناء والتصميم والتجهيزات والموقع. كما أدى هذا العامل إلى زيادة الطلب والأسعار لقطع الأراضي الفارغة والفلل الأصلية في الجزيرة، حيث يقوم المستثمرون بعمليات التصميم والبناء لتجهيز العقار وتحقيق أرباح مرضية».

أكبر مبيعات

وتشهد نخلة جميرا أكبر حجم مبيعات في القطاع الرئيسي حيث بلغ الإجمالي 5.10 مليار درهم، ويشكل أكبر حجم مبيعات في كل من الفئتين الرئيسيتين للشقق والفلل، بإجمالي 3.89 مليار درهم و1.1 مليار درهم على التوالي. وبلغ سعر القدم المربعة في نخلة جميرا للفلل 4,924 درهماً في الربع الثالث من عام 2022، حيث ارتفعت الأسعار متوسط الأسعار بنسبة 7.62%، ووصول حجم المبيعات إلى بنسبة 36.85% على أساس ربع سنوي، إضافةً لنمو متوسط 1.17 مليار درهم.

وتتقدم نخلة جميرا في حجم المبيعات بشكل كبير، كما ظهرت وجهات سكنية أخرى للفلل خلال الربع الثالث من عام 2022، مثل مجمع إيميرتس ليفينج، حيث بلغ حجم مبيعات الفلل 867 مليون درهم؛ ومدينة محمد بن راشد، حيث اقترب حجم المبيعات من 700 مليون درهم