

«عيزي» توقع اتفاقية مع «دبي الجنوب» لشراء قطعة أرض»



«دبي»: «الخليج»

أعلنت عيزي، عن إبرام صفقة مع دبي الجنوب، استحوذت بموجبها على قطعة أرض متميزة تبلغ مساحتها 15 مليون قدم مربعة، وتقع في أكثر المناطق المرجحة للنمو في الإمارة وستضم أكثر من 24 مليون قدم مربعة من المساحة المبنية الإجمالية. وفي إطار الاتفاقية ذاتها، ستكون عيزي المطور الرئيسي المسؤول عن تشييد مباني المشروع وطرقه الداخلية وبنيته التحتية.

جاء ذلك في جناح عيزي في معرض «سيتي سكيب دبي 2022»، بحضور كل من خليفة الزفين، الرئيس التنفيذي ومؤسسة مدينة دبي للطيران ودبي الجنوب، ومرويس عيزي مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة عيزي للتطوير العقاري. وحضر الحفل أيضاً فرهاد عيزي الرئيس التنفيذي لشركة عيزي وعدد من كبار المسؤولين التنفيذيين.

تلبية الطلب

وقال مرويس عزيزي: «إننا نشعر بحماسة فائقة للمشروع في رحلة التطوير الكبيرة الجديدة لهذا المشروع الذي يمثل الحقبة التالية من مسار نمونا بالتوازي مع الازدهار المتواصل الذي تشهده إمارة دبي. وتمثل هذه القطعة بمساحتها الضخمة فرصة استثنائية للإسهام في تلبية الطلب المتزايد بشكل كبير على العقارات بمواصفات عالمية في دولة الإمارات عموماً. وفي الوقت ذاته، تواصل دبي ترسيخ مكانتها المرموقة كمركز عالمي للأعمال والسياحة والابتكار، ويظهر ذلك جلياً من خلال العدد المتزايد من المستثمرين والمستخدمين النهائيين الذين يختارون شراء منازلهم في هذه الإمارة. وفي هذه المناسبة، نتشرف برفع أسمى آيات الشكر والامتنان الصادقة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، والقيادة الرشيدة في الدولة، لدورهم في إلهامنا المستمر للعمل على إثراء حياة مئات الآلاف من العائلات السعيدة التي اختارت دبي موطناً لها. وسنكشف عن المزيد من المعلومات حول خططنا لهذا المشروع الذي سيصبح معلماً متميزاً في الوقت المناسب».

سجل حافل

وقال خليفة الزفين: «يسعدنا توقيع هذه الاتفاقية لشراء قطعة الأرض مع مطور معروف ويتمتع بسجل حافل في إنجاز المشاريع والمجمعات العقارية في جميع أنحاء الدولة. إننا في دبي الجنوب نحرص على اختيار شركاء يتوافقون مع مهمتنا الهادفة لإثراء حياة السكان والعاملين في جميع أنحاء الإمارة، والإسهام في دعم رؤية حكومتنا الرشيدة لجعل دبي أفضل مدينة عالمية للعيش والعمل والزيارة. ونتطلع إلى بدء عزيزي تطوير هذا المشروع الجديد الذي سيصبح».

إحدى أبرز الوجهات وأعلىها قيمة في الإمارة. يشير إلى أن قطعة الأرض التي تم شراؤها تعد جزءاً من منطقة الجولف بدبي الجنوب، وتحتل موقعاً استراتيجياً ضمن المناطق المرشحة للنمو في الإمارة، خاصة مع التوسع السريع الذي تشهده دبي نحو مناطقها الجنوبية. وتقع قطعة الذي تم بناؤه لربط الإمارات مع بعضها، وتوفير نقاط وصول مريحة إلى (E611) الأرض بجانب طريق الإمارات الطرق السريعة الرئيسية الأخرى في دبي، والنقاط المهمة الأخرى المختلفة، ما يجعلها أحد أفضل الأماكن المتصلة في الجزء الجنوبي من الإمارة.

المشروع

ولم تفصح عزيزي عن خططها التفصيلية لتطوير القطعة، لكنها ذكرت أن أعمال التخطيط والتصميم للمشروع وصلت إلى مراحل متقدمة بالفعل، وستعمل على تطوير وحدات تاون هاوس وفلل وشقق سكنية وأخرى فندقية. وستقوم الشركة بتطوير أنواع من مشاريع الضيافة من ثلاث إلى خمس نجوم، ومجموعة واسعة من المرافق، بما في ذلك بحيرة كريستالية يمكن السباحة بها، إضافة إلى معالم مائية وحدائق ومرافق رياضية (مثل مسارات ركوب الدراجات والجري)، وعدد من ملاعب الأطفال والمساحات الخضراء. وسيكون المشروع معززاً بالبنية التحتية المبتكرة والكثير غيرها التي تضمن تلبية احتياجات الرفاهية والراحة الملائمة للسكان