

أوبار كابيتال: القطاع العقاري في الإمارات بعيد نسبياً عن تأثير الفائدة»



دبي: خنساء الزبير

ذكرت شركة الوساطة «أوبار كابيتال» في أحدث تقرير لها بعنوان «تقديرات أرباح الشركات في دول مجلس التعاون الخليجي» أن رفع أسعار الفائدة لا يزال يمثل تحدياً كبيراً يجب مراقبته في قطاع العقارات في العام 2023 على الرغم من أنه لم يكن ذا تأثير على الطلب العام الماضي

ونظراً لأن الطلب على العقارات السكنية في الإمارات يميل أكثر نحو العقارات الفاخرة فربما يكون القطاع بعيداً نسبياً عن تأثير زيادات أسعار الفائدة

ومن ناحية أخرى من المرجح أن تحقق أعمال العقارات الاستثمارية أداءً جيداً في عام 2023 عبر قطاعات البيع بالتجزئة والتجارية والضيافة رغم التباطؤ الاقتصادي المحتمل بعد الزيادات السريعة في الفائدة

وذكر التقرير أن الشركات العقارية شهدت طلباً قوياً في عام 2022 مستفيدة من الطلب المستمر على العقارات

السكنية كما استمرت أعمال العقارات الاستثمارية في الانتعاش

ومع رفع القيود المتعلقة بكوفيد-19 على الأنشطة الاقتصادية زاد الإقبال على قطاعي التجزئة والضيافة

وأورد التقرير أن أرباح شركة إعمار العقارية ارتفعت، بنسبة 12.2% على أساس سنوي بينما ارتفع صافي الهامش %15.3

وفي ما يتعلق بشركة الدار العقارية وجد التقرير أنه تم تحقيق أداء قياسي على أساس بداية العام حتى تاريخه مع نمو الإيرادات بنسبة 28% على أساس سنوي، وتحسن هامش الربح بمقدار 160 نقطة أساس وتحسن صافي الهامش بمقدار 210 نقاط أساس

ووصف التقرير سوق العقارات في دبي بأنه لا يزال مرناً

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024