

## الإمارات.. أرباح شركات العقار تتضاعف إلى 11.5 مليار درهم في 2022



تضاعفت الأرباح الصافية لشركات العقار المدرجة في أسواق المال المحلية في العام الماضي 2022، مدفوعة بالنمو «القوي للقطاع العقاري والسياحي وانتعاش الاقتصاد الوطني بعد التعافي الكامل من تداعيات جائحة «كوفيد -19».

وأظهر رصد، أن الأرباح الصافية للشركات العقارية المدرجة زادت بنسبة 92% لتصل إلى 11.5 مليار درهم في 2022، مقارنة بنحو 6.11 مليار درهم في العام 2021، بزيادة تعادل 5.5 مليار درهم

وزادت إيرادات شركات العقار بنسبة 2% لتصل إلى 57.7 مليار درهم في العام 2022، مقارنة بنحو 56.57 مليار درهم في العام 2021، بزيادة تعادل 1.11 مليار درهم، بينما ارتفعت الموجودات/الأصول/ بنسبة 11.5% من 204.9 مليار درهم في 2021، إلى 228.5 مليار درهم في 2022، بزيادة توازي 23.6 مليار درهم

### إعمار

وجاءت شركة «إعمار العقارية» في الصدارة بعد تسجيلها إيرادات قوية بلغت 24.9 مليار درهم في العام الماضي،

فيما حققت أرباحاً صافية بنحو 6.8 مليار درهم بزيادة 80% مقارنة بالعام 2021، وذلك بفضل الإيرادات المستدامة مع تحسن هوامش الربح واستمرار ضبط النفقات بالإضافة إلى أداء المشاريع التي تعتمد على الإيرادات المتكررة وانتعاش السياحة العالمية. وسجلت المبيعات العقارية للمجموعة نحو 35.1 مليار درهم بفضل إطلاق عدد من المشاريع الجديدة، كما بلغ حجم المبيعات المتراكمة من المشاريع العقارية قيد الإنجاز نحو 53.2 مليار درهم والتي سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات القادمة.

وحافظت شركة «إعمار للتطوير»، المملوكة بأغليبيتها لشركة «إعمار العقارية» على زخمها القوي في العام الماضي وسجلت مبيعات عقارية بقيمة 30.7 مليار درهم بزيادة 12%، كما سجلت إيرادات بلغت 11.5 مليار درهم وحققت أرباحاً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بقيمة 4.2 مليار درهم.

## الدار العقارية

وسجلت شركة «الدار العقارية» أرباح قياسية في العام الماضي وسط أداء تشغيلي قوي واستثمارات ضخمة لرأس المال، حيث زادت أرباحها الصافية زادت على أساس سنوي بنسبة 35% إلى 3.1 مليار درهم في 2022، بينما ارتفعت الإيرادات 31% إلى 11.2 مليار درهم، فيما بلغت الأرباح الإجمالية 4.7 مليار درهم بنمو 31%، وبلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك نحو 3.7 مليار درهم بارتفاع 32% وذلك عن العام الماضي 2022.

وحققت «الدار» عاما قياسيا لمبيعات المشاريع التطويرية مع تسجيل أعلى مستوى على الإطلاق للمبيعات السنوية بقيمة 14.4 مليار درهم مدعومةً بالطلب القوي للمقيمين والمستثمرين على المخزون الحالي، وإطلاق مشاريع جديدة في أبوظبي، والمساهمات من مصر؛ كما سجلت مستوى قياسيا في الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية بقيمة 17.6 مليار درهم.

## تيكوم

ونجحت مجموعة تيكوم، التي تمتلك وتدير مجمعات أعمال متخصصة تركز على قطاعات حيوية، في تحقيق زيادة في الإيرادات على أساس سنوي بنسبة 12% لتصل إلى 1.97 مليار درهم، وزيادة قياسية في صافي الأرباح بنسبة 28% لتصل إلى 725.62 مليون درهم نتيجة الطلب الكبير على العقارات التجارية والصناعية للمجموعة، وبيئة الاقتصاد الكلي القوية في دبي، وتنامي مشهد الأعمال وثقة العملاء.

## إشراق

وتمكنت «إشراق للاستثمار» من تسجيل أعلى صافي دخل سنوي لها على الإطلاق بقيمة 589.8 مليون درهم خلال العام الماضي بنسبة زيادة قدرها 27 ضعفاً على أساس سنوي مقارنة بالعام 2021، وذلك نتيجة مكاسب ملحوظة في «القيمة السوقية بقيمة 436.6 مليون درهم بعد الاستحواذ على صندوق «جولديلوكس».

## ديار للتطوير

وحققت شركة «ديار للتطوير» ارتفاعاً في صافي الأرباح بنسبة 183.9% من 50.8 مليون درهم في 2021، إلى 144.24 مليون درهم في 2022، في حين زادت الإيرادات بنسبة 61.7% إلى 803.4 مليون درهم مرتفعة من 496.9

مليون درهم

## رأس الخيمة العقارية

بلغ صافي أرباح «رأس الخيمة العقارية» نحو 30.8 مليون درهم والإيرادات 408.2 مليون درهم في 2022 مع تحقيق الشركة تقدماً جيداً من خلال عمليات التسليم في القطاع السكني وقطاع الضيافة من فئة 5 نجوم

## الاتحاد العقارية

وزادت إيرادات شركة «الاتحاد العقارية» بنسبة 5.1% إلى 419.2 مليون درهم بفضل التحسن القوي في أداء الشركات التابعة للمجموعة والنمو المتواصل الذي يشهده القطاع العقاري في الدولة، فيما ارتفع صافي الأرباح إلى 30 مليون درهم مقارنة بخسائر 966.8 مليون درهم بفضل خطة التعافي الاستراتيجية

## مجموعة أرام

تحولت «مجموعة أرام» من الخسارة إلى الربحية بعد تسجيلها أرباحاً صافية بقيمة 13.3 مليون درهم في 2022 مقابل خسائر بنحو 28.4 مليون درهم في 2021، وزادت الإيرادات بنسبة 11.2% إلى 10.8 مليون درهم في 2022، كما زادت الأصول بنسبة 9.98% إلى 184.2 مليون درهم بسبب مكاسب إعادة تقييم العقارات بقيمة 12.7 مليون درهم بالإضافة إلى 7.3 مليون درهم مكاسب في الاستثمارات في الأسهم

## الخليج الاستثمارية

وسجلت شركة «الخليج الاستثمارية» صافي أرباح بقيمة 5.35 مليون درهم في العام الماضي، وزادت إيراداتها من 16.9 مليون درهم في 2021 إلى 17.9 مليون درهم في 2022، ووصل إجمالي الموجودات لنحو 296.5 مليون درهم