

عقارات دبي.. بيع 2900 وحدة بـ 6.25 مليار درهم في أسبوع



شهدت دبي، تصرفات عقارية، بأكثر من 10 مليار درهم هذا الأسبوع، بعدما سجلت 3114 مبايعة بقيمة 7.37 مليار درهم، منها 208 مبيعات للأراضي بقيمة 1.12 مليار درهم و2906 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 6.25 مليار درهم. وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 39 مليون درهم في منطقة الجداف تليها مبايعة بقيمة 37 مليون درهم في منطقة الجداف تليها مبايعة بقيمة 27 مليون درهم في منطقة الجداف. وقد تصدرت منطقة الحبيبة الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 88 مبايعة بقيمة 233 مليون درهم وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 22 مبايعة بقيمة 73 مليون درهم وثالثة في مدينة «هند 4» بتسجيلها 20 مبايعة بقيمة 25 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 150 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 80 مليون درهم في منطقة «جزيرة 2» وأخيرا مبايعة بقيمة 65 مليون درهم في منطقة «نخلة جميرا». وقد تصدرت منطقة البرشاء جنوب الرابعة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 677 مبايعة بقيمة 498 مليون درهم وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 293 مبايعة بمليار درهم وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 213 مبايعة بقيمة 372 مليون درهم.

وسجلت الرهونات 2.17 مليار درهم منها 87 رهونات أراضي بقيمة 967.55 مليون درهم و361 رهونات فلل وشقق بقيمة 1.2 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة جبل علي الأولى بقيمة 236 مليون درهم وأخرى في منطقة ورسان الأولى بقيمة 218 مليون درهم. وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 341 هبة بقيمة 547.61 مليون درهم كان أهمها بمنطقة وادي «الصفا 5» بقيمة 114 مليون درهم وأخرى في منطقة «وادي الصفا 3» بقيمة 93 مليون درهم

• مليار تصرفات الجمعة 1.1

وبلغت التصرفات العقارية أكثر من 1.1 مليار درهم الجمعة، حيث شهدت الدائرة تسجيل 393 مبايعة بقيمة 909 مليون درهم، منها 34 مبايعة للأراضي بقيمة 156.95 مليون درهم و359 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 752.05 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 24 مليون درهم في منطقة جميرا الأولى تليها مبايعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 3 تليها مبايعة بقيمة 11 مليون درهم في منطقة جميرا الأولى. وقد تصدرت منطقة الحبيبة الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 16 مبايعة بقيمة 45 مليون درهم وتلتها منطقة مدينة «هند 4» بتسجيلها 5 مبيعات بقيمة 6 ملايين درهم وثالثة في الحبيبة الثالثة بتسجيلها 3 مبايعة بقيمة 9 مليون درهم

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 22 مليون درهم بمنطقة برج خليفة كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 22 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا وأخيرا مبايعة بقيمة 21 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا. وقد تصدرت منطقة البرشاء جنوب الرابعة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 56 مبايعة بقيمة 35 مليون درهم وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 42 مبايعة بقيمة 159 مليون درهم وثالثة في الخيران الأولى بتسجيلها 34 مبايعة بقيمة 86 مليون درهم

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 206.65 مليون درهم منها 12 رهونات أراضي بقيمة 18.14 مليون درهم و60 رهونات فلل وشقق بقيمة 188.51 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة البدع بقيمة 50 مليون درهم وأخرى في منطقة منخول بقيمة 21 مليون درهم. وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 75 هبة بقيمة 50.31 مليون درهم كان أهمها بمنطقة وادي الصفا 5 بقيمة 29 مليون درهم وأخرى في منطقة الثنية الخامسة بقيمة 8 ملايين درهم