

%مبيعات العقارات في مانهاتن تتراجع 38



تراجعت مبيعات العقارات في مانهاتن بنسبة 38% خلال الربع الأول من العام الجاري مع بقاء معدلات الرهن العقاري متقلبة. وانخفض إجمالي حجم المبيعات إلى 4.4 مليار دولار في الربع الأول، مع بيع 2242 شقة ومنزلاً، مقارنة بـ 2546 عملية بيع في الربع الأول من عام 2022، وفقاً لتقرير صادر عن شركتي «دوجلاس إيلمان» و«ميلر صموئيل». وانخفض متوسط سعر المبيعات بنسبة 5% إلى 1.95 مليون دولار، في حين تراجع متوسط سعر المبيعات بنسبة 10% إلى 1.075 مليون دولار، وفقاً للتقرير.

ويأتي الانخفاض في المبيعات والأسعار في أعقاب انخفاض بنسبة 29% في الربع الرابع من 2022، ويشير ذلك إلى أن أكبر سوق للعقارات في الولايات المتحدة دخل فترة تصحيح بعد الطفرة التي أعقبت جائحة «كوفيد-19» من حيث الأسعار والطلب.

وقال جوناثان ميلر، الرئيس التنفيذي لشركة «ميلر صموئيل» للأبحاث: «أعتقد أننا سنشهد ارتفاعاً موسميّاً في الربع، لكن ذلك يعتمد على ما إذا كان الاحتياطي الفيدرالي سيثبت أسعار الفائدة عند مستوياتها الحالية».

وتم عرض 6996 منزلاً في سوق مانهاتن في الربع الأول، وهو أقل قليلاً من المتوسط لمدة 5 سنوات والبالغ 7200 (منزل، وفقاً لـ «ميلر صموئيل»). (وكالات)

