الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

18 مايو 2023 00:12 صباحا

مليار درهم مبيعات عقارات دبي السكنية من بداية العام 80

سجلت مبيعات الوحدات السكنية (الشقق والفلل) في السوق العقاري بدبي، رقماً قياسياً جديداً منذ بداية 2023، حيث حققت أكثر من 80 مليار درهم نتجت من خلال 39,690 صفقة، لتتجاوز من حيث العدد والقيمة إجمالي ما حققته في عام 2021 بالكامل، وأكثر من نصف ما تحقق في 2022 كاملاً.

وكشفت بيانات الموقع الإلكتروني ل «دائرة الأراضي والأملاك» في الإمارة، أن المبيعات توزعت على 35,300 معاملة بيع للشقق بقيمة 68.76 مليار درهم، و4390 معاملة بيع فلل بقيمة 11.9 مليار درهم.

وكان العام 2021 قد سجل مبايعات الشقق والفلل بقيمة لامست 58.7 مليار درهم نتجت من خلال 27,245 صفقة، بينما حققت مبايعات الوحدات السكنية في النصف الأول من 2022 حوالي 114.5 مليار درهم.

وارتفعت مبيعات الفلل في دبي 26% خلال 2022 إلى 25 مليار درهم، مقارنة ب 19.9 مليار درهم في 2021، وزاد عدد الفلل المبيعة 15% من 8726 فيلا في 2021 إلى 10,077 في 2022.

وبحسب البيانات المتاحة حول مبيعات الشقق سجل العام 2022 أكثر من 63367 صفقة بيع لشقق سكنية ب 121.5 مليار درهم، مقارنة ب36170 صفقة بقيمة 58.7 مليار درهم في 2021.

الصورة

الربع الأول 2023 •

وقد واصل القطاع العقاري في إمارة دبي أداءه الاستثنائيّ خلال العام الجاري، حيث حقق خلال الربع الأول 2023 تصرفات عقارية بلغت 157 مليار درهم، بزيادة 80% من حيث القيمة عن الربع الأول من العام الماضي، وذلك في أعقاب الأداء التاريخي للقطاع في عام 2022 الذي حقق حينها نتائج تخطت قيمتها حاجز النصف تريليون درهم (528 ملياراً)، ومبيعات قوية لامست 266 مليار درهم.

ونجح في الحفاظ على زخم النمو الكبير والأداء المتميّز خلال الربع الأول من عام 2023، وذلك بعدما شهد تسجيل 38.7 ألف تصرف بنمو 49% من حيث العدد مقارنة بالربع الأول من عام 2022، والذي شهد حينها تسجيل 26 ألف تصرف عقاري بقيمة 87 مليار درهم، الأمر الذي يؤكّد نهج التنمية الشاملة والمستدامة الذي تتمتع به الإمارة.

كما سجل مبيعات عقارية بقيمة 89 مليار درهم خلال الربع الأول من العام الجاري، بنسبة نمو وصلت إلى 62%، مقارنة بالربع الأول من 2022 الذي بلغت فيه المبيعات 55 مليار درهم، فيما وصل عدد المستثمرين الجدد الذين دخلوا السوق العقاري في الإمارة خلال الربع الأول من العام الجاري إلى 13,338 مستثمراً بنمو 12% مقارنة بالفترة ذاتها من 2022. وقد استحوذ المستثمرون غير المقيمين على ما نسبته 45% من الإجمالي، بزيادة وصلت إلى 25%.

2021 •

بلغت القيمة الإجمالية للتصرفات العقارية في الإمارة خلال عام 2021 نحو 299 مليار درهم، نتجت عن 84681 إجراءً، تضمنت 60922 مبايعة بقيمة 150.5 مليار درهم، و20090 إجراء رهن بقيمة 127.8 مليار درهم، و3669 هبة بقيمة 20.6 مليار درهم.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©