

## بتوجيهات محمد بن زايد.. «مدن العقارية» تطلق المخطط الرئيسي لتطوير جزيرة الحديريات



### أبوظبي- وام

بتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس الدولة «حفظه الله»، ومتابعة سمو الشيخ خالد بن محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبوظبي رئيس المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي، أعلنت شركة مدن العقارية، المتخصصة في تطوير المجتمعات العصرية والوجهات الترفيهية المتميزة والمرافق الرياضية عالمية المستوى، الثلاثاء، عن إطلاق المخطط الشامل لجزيرة الحديريات، والذي تبلغ مساحته أكثر من 51 مليون متر مربع أي ما يعادل 538% من مساحة جزيرة أبوظبي، ويُعد المشروع أحد المشاريع الاستراتيجية التي تخدم أهداف الخطة التطويرية والتوسعية في إمارة أبوظبي.



وتأتي أهمية هذا المشروع في المساهمة بتحقيق الرؤى والتطلعات الاستراتيجية لإمارة أبوظبي، وإثراء تنوع بنيتها التحتية وتوفير بيئة معيشية مثالية لسكان وزوار الإمارة، حيث أن المخطط المستقبلي الشامل لجزيرة الحديريات يُعد مشروعاً رائداً هو الأول من نوعه في الإمارة من حيث الحجم والمساحة. وتكمن أهمية جزيرة الحديريات لما تقدمه من بيئة طبيعية مميزة، وما تتمتع به من نمط حياة متنوع ووجهات ترفيهية ورياضية متطورة تعكس النموذج العالمي المتطور لنمط حياة عصري ومجتمع متكامل ومستدام.

الصورة



وأكد جاسم محمد بوعبان الزعابي رئيس دائرة المالية، رئيس مجلس إدارة شركة مدن العقارية أن إطلاق المخطط الرئيسي لتطوير جزيرة الحديريات يأتي بتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس الدولة، حفظه الله، ومتابعة سمو الشيخ خالد بن محمد بن زايد آل نهيان، الهادفة إلى تعزيز مكانة إمارة أبوظبي كنموذج رائد ومبتكر في التطوير الحضري ويعكس مكانتها العالمية كوجهة سكنية وسياحية ورياضية وخدمية ترتقي بجودة حياة المواطنين والمقيمين والزوار.

الصورة



وقال: إن مشروع تطوير جزيرة الحديريات يمثل نقلة نوعية في مسيرة الابتكار والتقدم التي تشهدها الإمارة، حيث يعكس رؤية أبوظبي المستقبلية في التخطيط العمراني المستدام، الذي يستهدف بناء مجتمعات حديثة واقتصاداً متنوعاً يعزز من تنافسية الإمارة في كافة المجالات.

ويضم المخطط المستقبلي مجمعات سكنية فاخرة، ووجهات بحرية ومجمعات تجارية وفنادق و«تلتين» تتميز بارتفاع يصل من 45 إلى 55 متراً عن سطح الأرض وتحتوي على وحدات سكنية فاخرة تتمتع بإطلالات بانورامية (360 درجة) على جزيرة أبوظبي والواجهات البحرية للجزيرة التي تمتد على مساحة 53.5 كيلو متر، منها 16 كيلو متراً من الشواطئ، ترسخ من مكانة الإمارة كوجهة عالمية رائدة للعيش والسياحة والترفيه والرياضة.

الصورة



وسيضم المشروع كلاً من «فيلودروم أبوظبي» و«سيرف أبوظبي» وأكبر حديقة حضرية في إمارة أبوظبي، إضافة إلى العديد من المرافق الرياضية والتجارية والترفيهية، وشبكة نقل مخصصة للدرجات الهوائية بطول 220 كيلومتراً، حيث تضم جزيرة الحديريات حالياً منتجع باب النجوم والواجهة البحرية «مرسانا» وقرية التحدي وتريل اكس، والقرية الرياضية 321، ومنزله الدراجات الهوائية وغيرها.

## سيرف أبوظبي

سيتم افتتاح سيرف أبوظبي، أكبر مرافق ركوب الأمواج والأحداث من نوعه على مستوى العالم، مع نهاية العام الجاري. وتتميز هذه المنشأة بتصاميم فريدة جرى تنفيذها بالتعاون مع «شركة كيللي سليتر ويف»، وستقدم لروادها تجارب لركوب الأمواج، تشمل الاستمتاع بركوب أطول وأعلى موجة في العالم من صنع الإنسان، وممارسة هذه الرياضة الممتعة في أضخم حوض للأمواج.

ويجسد هذا المشروع المقومات الرياضية والترفيهية الهائلة التي تزخر بها إمارة أبوظبي. ويعد سيرف أبوظبي وجهة مخصصة لركوب الأمواج، جرى تصميمه لاستقطاب عشاق هذه الرياضة من المبتدئين إلى المحترفين، وستحتضن هذه المنشأة العالمية المميزة كبرى الأحداث الرياضية الدولية والمخطط أن يكون لها دور فعال في تنمية مجتمع ركوب الأمواج على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي.

الصورة



## فيلودروم أبوظبي

سيتم افتتاح مضمار الدراجات الهوائية فيلودروم أبوظبي بحلول عام 2025. وسيضم مضماراً داخلياً للدرجات الهوائية، ومضماراً آخر على سطح المبنى يتصل بالأرض بواسطة مسار منحدر بطول 600 متر يلتف حول الجدران الخارجية للمشروع، حيث سيتم تجهيز المشروع بمضمار الفئة (1) المطابق لمواصفات الاتحاد الدولي للدراجات والمناسب لإقامة بطولات دولية، بمرافق متطورة تلبي احتياجات راكبي الدراجات الهوائية المحترفين والهواة من جميع المستويات.

الصورة



## أكبر حديقة حضرية

وسيشمل المخطط الشامل لجزيرة الحديريات أكبر حديقة حضرية في إمارة أبوظبي، على مساحة إجمالية تزيد عن 2.25 مليون. متر مربع. وسيوفر المشروع لعشاق المغامرات والطبيعة من جميع الأعمار فرصة خوض مغامرات مليئة بالحماس وقضاء تجربة فريدة في الوجهات المختلفة التي يوفرها المشروع، مثل مسار مرتفع لركوب الدراجات، ومنصة خاصة للسياحة البيئية، وممشى أشجار القرم، ومساحة مخصصة للزراعة العضوية، والعديد من المطاعم والمقاهي، ومناطق للألعاب والفعاليات.

يشار إلى أنه سيتم الانتهاء من تنفيذ المرحلة الأولى من الأعمال التمهيديّة وأعمال البنية التحتية الأساسية خلال الـ 18 شهر المقبلة، وذلك وفقاً للخطة المعتمدة للمشروع.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.