

## النرويجيون ثاني أكبر مشترٍ لعقارات دبي خلال الربع الثاني



احتل النرويجيون المرتبة الثانية، في قائمة المشترين للعقارات التجارية في دبي، خلال الربع الثاني من عام 2023، بعد «الهنود، فيما احتلت المملكة المتحدة وفرنسا وروسيا بقية المراكز الخمسة الأولى، وفقاً لبيانات «سي آر سي».

وقالت الشركة التابعة لـ «بترهومز»: «إن مستثمريّ نرويجيين استحوذوا بعمليات تتألف من وحدات متعددة، خلال «الربع، ما يجعلهم ثاني أكبر المشترين في الفئة التجارية التي سجلتها الوكالة».

ورفضت الشركة الكشف عن تفاصيل، حول عمليات الاستحواذ، لكن الوجود المتزايد للكيانات النرويجية كمشتريين للعقارات التجارية، يمثل تغييراً عن الربع الأول من عام 2023، عندما كان الهنود هم أكبر المشترين في قطاع العقارات التجارية، يليهم الكنديون في المرتبة الثانية، ثم المشترين من أذربيجان والمملكة المتحدة ولبنان.

وبينما احتل الهنود المرتبة الأولى لعام 2022 بأكمله بنسبة 27%، كان المشترون من المملكة المتحدة ثاني أكبر مجموعة، يليهم المستثمرون الأردنيون والروس ثم البرتغاليون.

## صفقة في قطاع العقارات المكتبية 754

وشهدت دبي 754 صفقة في قطاع العقارات المكتبية، خلال الربع الثاني من عام 2023، بزيادة 49% على أساس سنوي، مع ارتفاع القيمة بنسبة 32% إلى 1.154 مليار درهم (314 مليون دولار)، وفقاً لبيانات شركة «بروبرتي مونيتور».

وأظهرت البيانات أن منطقة الخليج التجاري، شهدت أكبر عدد من صفقات مبيعات المكاتب، تلتها أبراج بحيرات جميرا وقرية جميرا الدائرية، في حين شهدت مدينة محمد بن راشد أكبر عدد من مبيعات قطاع التجزئة، تلتها المدينة العالمية، كما شهدت قرية جميرا سيركل ثالث أكبر عدد من صفقات مبيعات التجزئة. (وكالات

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.