

مليار درهم حصيلة 175 مبيعة عقارية فوق 100 مليون في دبي 22



دبي: ملحم الزبيدي

وصلت القيمة الإجمالية لحصيلة 175 مبيعة عقارية في دبي منذ بداية العام 2023 إلى 21.6 مليار درهم، شملت مختلف المنتجات السكنية والتجارية والأراضي، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأملاك» في دبي.

وسجل السوق العقاري المحلي في الإمارة 3 صفقات بيع مليارية خلال الفترة الماضية من العام الجاري، جاءت أكبرها في منطقة «القنطرة» لقطعة أرض بقيمة 3.869 مليار درهم، ثم «دبي كريك هاربور» في المركزين الثاني والثالث بواقع 1.57 مليار درهم لكل منهما.

كما حققت 4 صفقات بيع أراضٍ بقيم تجاوزت 500 مليون درهم، جاءت مبيعة بقيمة 660 مليون درهم في منطقة «مدينة المطار»، ثم أخرى بقيمة 631 مليون درهم في منطقة «الليان 1»، تلتها ثالثاً بواقع 623 مليون درهم، في «مرسى دبي» أما المركز الرابع فكان من نصيب «نخلة جميرا».

وبلغ عدد صفقات البيع بقيم تراوحت بين 100 و499 مليون درهم 168 صفقة. وعلى صعيد الشقق السكنية استحوذت مبايعتان على أعلى الصفقات من حيث القيمة بواقع 410 و420 مليون درهم في كل من «جميرا مرسى العرب» و «جزيرة 2» على التوالي.

والجدير بالذكر، أن إجمالي التصرفات العقارية في دبي وصل إلى 285 مليار درهم خلال النصف الأول 2023، مقارنة ب 167 مليار درهم خلال نفس الفترة من 2022 بنمو 70.6%. وكانت قد حققت خلال عام 2022 نحو 528 مليار %درهم، مقارنة ب 297.4 مليار درهم في 2021، بنمو 44.7

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.