

## دبي تستقبل 40 فندقاً جديداً خلال 12 شهراً





- % معدل الإشغال يقفز إلى 78
- % آلاف زائر صيني بنمو 203 295
- مليون غرفة فندقية محجوزة 17.7
- مليون سائح أوروبي إلى المدينة 1.55

دبي: أنور داود

شهد القطاع الفندقى فى دىى إضافة 40 فندقاً جديداً خلال 12 شهراً (منها 8 فنادق جديدة فى النصف الأول 2023)، ليصل 812 منشأة بنهاية مايو 2023، مقارنة مع 772 منشأة بنهاية مايو 2022. وأضافف المدينة أكثر من 8000 غرفة، لتصل إلى 148754 غرفة بنهاية مايو 2023، مقارنة مع 140724 غرفة بنهاية مايو 2022

وحققت فنادق دىى معدل إشغالات مرتفعة خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام 2023، لتصل إلى 78%، متجاوزة مستويات ما قبل الجائحة والتي بلغت نحو 77% خلال الفترة ذاتها من العام 2019، وذلك على الرغم من ارتفاع الطاقة الاستيعابية للفنادق بنسبة 26%، وفقاً لبيانات دائرة الاقتصاد والسياحة

## نمو الغرف المحجوزة

ارتفع عدد الغرف الفندقية المحجوزة (مبيت) بنسبة 12% إلى 17.7 مليون، مقارنة مع 15.8 مليون خلال نفس الفترة من العام 2022، وبنمو بنسبة 32%، مقارنة مع 13.39 مليون فى الفترة المقابلة من 2019. وبلغ معدل السعر اليومي للغرف نحو 563 درهماً، بتراجع طفيف مقارنة مع 603 دراهم فى 2022، لكنها لا تزال مرتفعة مقارنة مع 469 درهماً فى 2019، فيما بلغت العائدات من الغرف المتوفرة نحو 448 درهماً، متراجعة من 456 درهماً فى 2022، ولا تزال مرتفعة مقارنة مع 362 درهماً فى العام 2019

ولا تزال الغرف الفندقية من فئة 5 نجوم، تستحوذ على الحصة الأكبر من إجمالي عدد الغرف فى دىى بنسبة 34%، بما يعادل 51268 غرفة، من خلال 155 منشأة فندقية، ثم الفنادق من فئة 4 نجوم، بحصة 29%، بما يعادل 42665 غرفة، من خلال 190 منشأة، ثم الفنادق من فئات نجمة إلى 3 نجوم، بحصة 20%، بما يعادل 29345 غرفة من خلال 274 فندقاً، واستحوذت الشقق الفندقية على 17%، بإجمالي 25476 شقة، من خلال 193 منشأة

وسجلت الشقق الفندقية أعلى معدلات الإشغال، بنسبة 86% للشقق المتوسطة، و84% للشقق الفاخرة، وتليهم الفنادق % من فئة 4 نجوم بنسبة 81%، والفنادق من فئة نجمة إلى 3 نجوم بنسبة 79%، ثم الفنادق الفاخرة بنسبة 73%

## الهند فى الصدارة

استقبلت دىى 7.39 مليون سائح دولى فى خلال الفترة ما بين يناير – مايو 2023 وجاءت الهند فى الصدارة بعدد 1.04 مليون سائح دولى، بنمو 47%، متصدرة الأسواق الدولية، وجاءت روسيا فى المركز الثانى، بـ 554 ألف زائر، بنمو 104%، وجاءت المملكة المتحدة فى المركز الثالث بنحو 488 ألف زائر، بنمو 9%، ثم جاءت السعودية فى المركز الرابع بنحو 442 ألف زائر، بتراجع طفيف بلغ 5%، ثم جاءت عُمان فى المركز الخامس، بنحو 425 ألف زائر، بتراجع 38%

وحلت ألمانيا فى المركز السادس كأكبر الأسواق المصدرة لزوار دىى، بنحو 308 آلاف زائر، بنمو 57%، ثم الولايات المتحدة الأمريكية فى المركز السابع، بنحو 303 آلاف زائر، بنمو 41%

وجاءت الصين فى المركز الثامن بنحو 203 آلاف زائر، محققة نمواً قوياً بنسبة 295%، ثم إسرائيل فى المركز التاسع، بنحو 183 ألف زائر، بنمو 183%، ثم إيران فى المركز العاشر بنحو 167 ألف زائر، بنمو 19%

ومن حيث مصدر الزوار حسب المناطق الجغرافية، حلت أوروبا الغربية فى المركز الأول بحصة 21% (بما يعادل

1.55 مليون سائح أوروبي)، ثم جنوب آسيا بنسبة 17%، ثم روسيا ورابطة الدول المستقلة وأوروبا الشرقية بـ15%، ثم دول مجلس التعاون الخليجي 14%، ثم منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بـ13% والأمريكتين 7%، ودول %شمال وجنوب شرق آسيا بنسبة 7%، ثم إفريقيا 4

## مؤشرات 6

واصل القطاع الفندقى فى دى، مسار التعافى من تبعات «كوفيد-19»، متجاوزاً مستويات ما قبل «كوفيد-19» فى 6 مؤشرات، تشمل العائدات على الغرف الفندقية المتوفرة، ومعدل السعر اليومي، وعدد الليالي المحجوزة، ومدة الإقامة، والطاقة الاستيعابية للفنادق، وعدد المنشآت الفندقية

## مليون زائر 8.5

يذكر أن القطاع السياحي فى دى خلال النصف الأول من العام 2023، على مستويات ما قبل جائحة «كوفيد-19» من حيث أعداد الزوار الدوليين، لنفس الفترة من الأعوام 2019 و2018، بما يعكس قدرته على التعامل مع التحديات التي أحدثها «كوفيد-19» على القطاع السياحي عالمياً

واستقبلت فنادق المدينة أكثر من 8.5 مليون زائر دولي خلال النصف الأول 2023، حسب ما أظهرته أحدث البيانات، وذلك مقارنة بنحو 8.36 مليون زائر دولي، استقبلتهم المدينة فى النصف الأول من العام 2019، بنمو بنسبة 1.7%، كما ارتفعت أعداد الزوار الدوليين بنسبة 5% مقارنة مع 8.1 مليون زائر دولي خلال النصف الأول من العام 2018

وارتفعت أعداد الزوار الدوليين فى فنادق دى بنسبة 19.4%، مقارنة مع 7.12 مليون زائر خلال النصف الأول 2022، وبنمو بنسبة 237%، مقارنة مع 2.52 مليون زائر فى النصف الأول 2021، فيما تعرض العالم لأزمة إغلاق فى 2022 بسبب تفشى الوباء