

البنوك و«العقار» يصعدان بسوق دبي.. ومؤشر أبوظبي يتماسك»



دبي: أنور داود

استهلت أسواق أسهم الإمارات، أولى جلسات أغسطس/آب الجاري، على تباين في الأداء، وسط ارتفاع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.44%، بدعم من «العقار» و«البنوك»، وسط صعود سهم «إعمار العقارية» لأعلى مستوى منذ منتصف ديسمبر 2017، فيما تراجع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية «فادجي» بنسبة 0.09.

وشهدت الأسواق سيولة قوية، بلغت 1.7 مليار درهم، بتداول 634.1 مليون سهم، نفذت عبر 24341 صفقة، حيث سجل سوق أبوظبي 1.16 مليار درهم، بتداول 392.5 مليون سهم، فيما سجل سوق دبي 548 مليون درهم، بتداول 241.6 مليون سهم.

وجاء التباين في الإغلاق، مع ارتفاع أسهم قيادية في دبي مثل «إعمار» و«الإمارات دبي الوطني»، بينما تراجع سوق «أبوظبي»، متأثراً بانخفاض قيادات البنوك وعلى رأسها «أبوظبي الأول» و«أبوظبي التجاري»، رغم ارتفاع «الدار

سوق دبي

وأضاف مؤشر سوق دبي المالي 18 نقطة، ليعزز مكاسبه، عند 4077 نقطة، بدعم من ارتفاع شبه جماعي لقطاعات العقارات والمالية.

وارتفع قطاع العقارات بنسبة 2.43%، بدعم من «إعمار العقارية» الذي صعد بنسبة 3.7%، مخترباً حاجز 7 دراهم للمرة الأولى في أكثر من 5 سنوات ونصف منذ منتصف ديسمبر 2017، وتصدر التداولات بقيمة 156 مليون درهم، كما ارتفع «إعمار للتطوير» 1.73% إلى 6.45 درهم، و«ديار» 1.09% إلى 0.738 درهم، وسط تراجع «الاتحاد» بنسبة 0.5%.

وفي القطاع المالي، ارتفع سهم «الإمارات دبي الوطني» 0.58% إلى 17.1 درهم، ليحافظ على أعلى مستوياته التاريخية، مسجلاً ثاني أعلى تداول في سوق دبي المالي بقيمة 59.4 مليون درهم، كما ارتفع «دبي الإسلامي» 0.69% إلى 5.79 درهم، وصعد سهم شركة «سوق دبي المالي» أيضاً 0.6% إلى 1.67 درهم.

الصورة



وتراجع «جي إف إتش» 2.88% إلى 1.01 درهم، و«شعاع» 2.9%، و«أملاك» 1.08%، فيما هبط «تكافل الإمارات» 9.06%.

وانخفض سهم «تعليم القابضة» بنسبة 0.7% إلى 4.18 درهم، بتداولات نشطة تبلغ 46.8 مليون درهم، وفي السلع، %انخفض سهم «دبي للمرطبات» 5.5%، و«الإمارات للمرطبات» 1

وتراجع سهم «ديوا» 0.74% إلى 2.66 درهم، و«إمباور» 0.52% إلى 1.91 درهم.

وفي الصناعة، ارتفع سهم «الخليج للملاحة» 2.41% إلى 6.78 درهم، بتداول 32.6 مليون درهم، وارتفع «دبي» %للاستثمار» 2.88% إلى 2.5 درهم، وتراجع «سالك» 0.31%، و«العربية للطيران» 1.8%، و«أرامكس» 3.6

سوق أبوظبي

وتماسك مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية «فادجي»، أمام ضغوط الأسهم القيادية، حيث انخفض هامشياً بنسبة 0.09%، بما يعادل 8.5 نقطة، ليغلق عند 9778.6 نقطة، متأثراً بتراجع الصناعات والمرافق والخدمات المالية

وجاءت الضغوط على مؤشر السوق، لتراجع الأسهم القيادية وخاصة انخفاض سهم «أبوظبي الأول» 1.09% إلى 14.48 درهم، كما انخفض «أبوظبي التجاري» 1.59% إلى 8.64 درهم، و«أبوظبي الإسلامي» 1.07% إلى 11.12 %درهم، بينما ارتفع «الشارقة الإسلامي» 0.43% إلى 2.33 درهم، و«أم القيوين الوطني» 1.52

واستقرت «العالمية القابضة» دون تغيير، عند 395.1 درهم، متصدرة التداولات بقيمة 201.6 مليون درهم، فيما ارتفع سهم «ملتيلاي» 1.24% إلى 3.27 درهم، بتداول 67 مليوناً

وصعد سهم «الدار العقارية» 1.16% إلى 5.23 درهم، إثر إعلان الشركة عن نتائج قوية في الربع الثاني من 2023، لتشهد تداولات قوية بلغت 43.5 مليون درهم، وتراجع «منازل» 5.9% إلى 0.524 درهم

واستقر سهمها «فيرتيغلوب» و«أدنوك للغاز» دون تغيير، بتداول 44.7 مليون درهم و 41.4 مليون درهم على التوالي

وارتفع سهم «كيو القابضة» 2.02% إلى 2.59 درهم، بتداول 166.2 مليون درهم، وقفز سهم «الواحة كابيتال» 5.88% إلى 1.44 درهم

وتراجع سهم «ألفا ظبي القابضة» 1.3% إلى 19.7 درهم، بتداول 95.2 مليون درهم

وارتفع «أدنوك للحفر» 2.54% إلى 4.04 درهم، وارتفع سهم «أدنوك للتوزيع» 1.03% إلى 3.94 درهم، وتراجع سهم «دانة غاز» 0.2%. وارتفع سهم «أمريكانا» 0.78% إلى 3.87 درهم

وشهدت 4 أسهم ارتفاعاً قوياً في السوق وهي «هيلي» 14.9%، و«بلدكو» 14.7%، و«الخليج للمشاريع الطبية» 12.8%، و«إي إس جي» 11.15

توجهات المستثمرين

أظهرت بيانات التداول حسب الجنسيات، توجه المستثمرين الأجانب (غير العرب) في السوقين نحو الشراء، وذلك بصافي استثمار كمحصلة شراء، بلغ 112 مليون درهم، موزعاً ما بين 45.2 مليون درهم في سوق دبي، و 66.7 مليون درهم في سوق أبوظبي

وفي السوقين، بلغت مشتريات المستثمرين الأجانب في السوقين نحو 377 مليون درهم، مقابل مبيعات بقيمة 265 مليون درهم

وتفصيلاً، اتجه المستثمرون باستثناء المواطنين، نحو الشراء، محصلة 8.7 مليون درهم للعرب، و 16 مليون درهم للخليجيين، و 45.2 مليون درهم للأجانب، فيما سجل المواطنون، محصلة بيع بقيمة 70 مليون درهم

وفي أبوظبي، سجل العرب محصلة بيع بقيمة 19.3 مليون درهم، والمواطنون 80.6 مليون درهم، بينما سجل الخليجيون محصلة شراء بقيمة 33.2 مليون درهم، والأجانب 66.7 مليون درهم

شراء مؤسسي

واتجهت المؤسسات نحو الشراء في سوق دبي المالي بنحو 58.3 مليون درهم، عبر مشتريات بنحو 272.8 مليون درهم، ومبيعات بقيمة 214.5 مليون درهم، وبلغت مشتريات الأفراد 275 مليون درهم، مقابل مبيعات الأفراد بنحو 333.3 مليون درهم

وسجلت المؤسسات في أبوظبي محصلة شراء بقيمة 3.3 مليون درهم، نتيجة لمشتريات بنحو 750.8 مليون درهم، ومبيعات بقيمة 747.4 مليون درهم

وبلغت مشتريات الأفراد في السوق نحو 408.5 مليون درهم، مقابل مبيعات بنحو 411.8 مليون درهم

