

صفقة بيع سكنية بأكثر من 10 ملايين دولار في دبي 132



دبي: ملحم الزبيدي

سجل السوق العقاري المحلي في دبي 132 صفقة بيع لوحات سكنية تزيد قيمتها على 10 ملايين دولار، (نحو 36 مليون درهم) منذ بداية 2023 وحتى نهاية يوليو/تموز، بإجمالي لامس نحو 2.5 مليار دولار (9 مليارات درهم)، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأملاك» في الإمارة

استحوذت 13 منطقة على الصفقات التي تزيد قيمتها على 10 ملايين دولار؛ وهي: «نخلة جميرا»، «جزيرة 2»، «جميرا باي»، «جميرا الثانية»، «برج خليفة»، «الخليج التجاري»، «مرسى دبي»، «الوصل»، «جزر العالم»، «قناة دبي المائية»، «زعبيل الأولى»، «دبي هاربور»، «مرسى العرب».

وحققت عقارات دبي 17 صفقة بيع وحدات سكنية بقيمة تزيد على 100 مليون درهم (37 مليون دولار) بإجمالي تجاوز 2.77 مليار درهم (755 مليون دولار)، كان أعلاها شقة سكنية في «مرسى العرب» بقيمة 420 مليون درهم، ثم «جزيرة

2» ثانياً بنحو 410 ملايين درهم، ثم فيلا في «نخلة جميرا» في المركز الثالث ب 183 مليون درهم، تلتها في المركز «الرابع شقة في «جزيرة 2» بقيمة 163 مليون درهم، ثم وحدة عقارية خامساً ب 184.8 مليون درهم في «دبي مارينا».

وفي المركزين السادس والسابع جاءت «جزيرة 2» بصفتين بقيمة 137 و130 مليون درهم، ثم «الخليج التجاري» ثامناً بقيمة 125 مليون درهم، و«جميرا باي» تاسعاً بقيمة 122 مليون درهم، و«جزيرة 2» عاشراً بقيمة 119 مليون درهم، أما المركز الحادي عشر فكان من نصيب منطقة «الوصل» بقيمة 118.7 مليون درهم.

كما حلت منطقة «الوصل» أيضاً في المركز الثاني عشر بقيمة 117.3 مليون درهم، ثم «جزيرة 2» في المركز الثالث عشر والرابع عشر والخامس عشر بقيمة 116 و112 و110.7 مليون درهم على التوالي، واستحوذت «نخلة جميرا» على المركزين السادس عشر والسابع عشر بقيمة 105 و100 مليون درهم على التوالي. وكان السوق العقاري المحلي في دبي قد سجل 111 صفقة بيع لوحدات سكنية تزيد قيمتها على 10 ملايين دولار، (نحو 36 مليون درهم) خلال النصف «الأول من عام 2023، بإجمالي لامس 7.14 مليار درهم، حسب بيانات «أراضي دبي».

أداء قوي

يواصل القطاع العقاري في إمارة دبي منذ بداية 2022 تأكيد مكانته، ركيزة أساسية للنمو لكل القطاعات والأنشطة الاقتصادية في دبي؛ وذلك بفضل النتائج التي نجح القطاع في تحقيقها عام 2022، والنصف الأول من 2023، نظراً للعديد من العوامل، في مقدمتها التوجيهات الحكيمة للقيادة الرشيدة، وحزم التحفيز الاقتصادي المقدمة من حكومة دبي، إضافة إلى مرونة وجاذبية القطاع، والثقة والشفافية التي يكفلها للمستثمرين ومختلف فئات المتعاملين.

وأظهر التقرير السنوي لسوق دبي العقاري الصادر عن «دائرة الأراضي والأموال» أن القطاع في الإمارة قد أنهى في 2022 عاماً استثنائياً، محققاً نتائج قياسية تخطت قيمتها للمرة الأولى نصف تريليون درهم، بنسبة نمو بلغت 44.7% من حيث الحجم، و76.5% من حيث القيمة مقارنة بعام 2021، وبإجمالي 528 مليار درهم.

وسجلت الاستثمارات العقارية خلال العام الماضي 115183 استثماراً، بقيمة تصل إلى 264.15 مليار درهم، يملكها 80216 مستثمراً، بنمو يصل إلى 59.5% من حيث عدد الاستثمارات، و78.4% من حيث قيمتها، و53% من حيث عدد المستثمرين مقارنة بعام 2021.

أشهر 2023 7

وحققت مبيعات السوق العقاري في دبي قفزة قوية منذ بداية العام 2023 وحتى نهاية يوليو إلى 217 مليار درهم نتجت عن 72,101 صفقة، مقارنة ب 136 مليار درهم من خلال 49,999 صفقة خلال الفترة نفسها من 2022، بنمو 60% و44% من حيث القيمة والعدد.

وأوضحت البيانات أن إجمالي التصرّفات العقارية في دبي منذ بداية 2023 وحتى نهاية يوليو بلغت نحو 304.3 مليار درهم نتجت عن 89,824 تصرفاً، مقارنة ب 204 مليارات درهم، نتجت عن 66431 تصرفاً خلال الفترة ذاتها من العام 2022، بنمو 49% و35% من حيث القيمة والعدد.

