

بيع المرحلة الأولى من فلل نخلة جبل علي خلال ساعات



علمت «الخليج» من مصادر مطلعة، أن شركة «نخيل» باعت المعروض من المرحلة الأولى من فلل نخلة جبل علي بالكامل، خلال ساعات فقط من فتح باب الحجوزات، أمس الأربعاء.

ومن الساعة 6 صباحاً، تسابق المشترون والمستثمرون من شتى الجنسيات على مركز مبيعات شركة نخيل العقارية، الواقع عند مدخل نخلة جميرا، للفوز بفرص تملك فيلا فاخرة أو قطعة أرض فضاء ضمن أحدث مناطق التطوير الحضري ذات الواجهة المائية في دبي.

وامتدت طوابير الانتظار أمام مركز «نخيل» حتى وصلت إلى الساحات الخارجية ومواقف السيارات، في ظل الإقبال الكبير خلال اليوم المخصص لجمهور المستثمرين، بعد يومين من طرح المرحلة الأولى أمام كبار الشخصيات والشركات والوسطاء المعتمدين والمسجلين لدى الشركة.



وطرحت «نخيل» المرحلة الأولى من المشروع، بما يضم من فلل ومساحات الأراضي الكبيرة بأسعار بدأت من 18.5 مليون درهم لأصغر فيلا، ووصلت في بعض الفلل إلى 45 مليون درهم، ليتراوح سعر بيع القدم المربعة للبناء بين 2,466 و3,916 درهماً للقدم المربعة. أما أسعار بيع الأراضي الفضاء محدودة العدد، بمساحات ابتداءً من 13,500 قدم مربعة، فلامس حاجز 1,800 درهم للقدم

وطرحت «نخيل»، 4 سعفات بالكامل، فيما يتوقع أن تبدأ تسليم الفلل التي تتراوح بين 5 و7 غرف نوم والمؤلفة جميعها من دور أرضي وطابقين أول وثان، بدءاً من 2027

وقال وسطاء لـ«الخليج» إنه تم طرح مئات الفلل ضمن المرحلة الأولى، في حين تم بيع عدد من قطع الأراضي بنحو 40 مليون درهم للقطعة، مشيرين إلى أنه لا تزال تتوافر بعض قطع الأراضي ضمن هذه المرحلة



يعد المخطط الجديد لمشروع تطوير «نخلة جبل علي» أحد المشاريع الأساسية التي تخدم أهداف «خطة دبي الحضرية 2040» وواحداً من المشاريع العمرانية الطموحة ذات الرؤية المستقبلية لشركة «نخيل»

وتمتد «نخلة جبل علي» على مساحة 13.4 كيلومتر مربع أي ما يعادل ضعف حجم «نخلة جميرا»، وستضم مساحات خضراء واسعة وتجارب مبتكرة على الواجهة البحرية. وستضيف ساحلاً إضافياً يبلغ طوله نحو 110 كيلومترات لمدينة دبي، بما يوفر معيشة مميزة بإطلالة على شاطئ البحر لنحو 35 ألف أسرة

وسيضم مشروع «نخلة جبل علي» ما يزيد على 80 فندقاً ومنتجعاً، إضافة إلى خيارات واسعة من مرافق الترفيه والراحة والاستجمام من شأنها أن تسهم في تعزيز قطاع السياحة في دبي، فضلاً عن تمييز مجموعة الجزر كوجهة سكنية طموحة في المدينة