

يدفعان فنادق دبي إلى مستويات «COP28» كوستار: «دبي للطيران» و قياسية



شهد سوق الفنادق في دبي، قفزة ملحوظة في الحجوزات الفندقية المؤكدة على السجلات خلال الفترة المقبلة، حيث وذلك وفقاً لمؤسسة «كوستار» المتخصصة في COP28 يستعد السوق لاستضافة معرض دبي للطيران 2023 و بيانات وتحليلات أسواق العقارات التي أكدت أن الحدين سوف يدفعان أداء الفنادق إلى مستويات قياسية جديدة لهذا العام.

وقالت المؤسسة في تقريرها عن السوق، إنه وفقاً للحجوزات المستقبلية المؤكدة، التي تستند إلى سجلات 30 أكتوبر الماضي، تم حجز 59.1% من إجمالي عدد الغرف الفندقية خلال معرض دبي للطيران ليوم الخميس 16 نوفمبر 58.3% ليوم الأربعاء 15 نوفمبر، مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي، والتي بلغت في تلك التواريخ 53.1% و54.7% على التوالي.

وأشارت المؤسسة إلى أن دبي سجلت أعلى نسبة إشغال لشهر ديسمبر (الحجوزات المؤكدة) يومي السبت 2 ديسمبر وعند النظر إلى نفس (COP28) (44.2%) والجمعة 1 ديسمبر (43.7%) - الیومین الثانی والثالث من مؤتمر الأطراف الوقت من العام الماضي، كانت المؤشرات أقل بكثير، حيث بلغت 29.4% و30.8% على التوالي

• أحداث ضخمة

وقال كوستاس نيكولايدس، مدير تنفيذي في «إس تي آر» لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا: «باعتباره أحد أشهر وأبرز أحداث الطيران التجاري في العالم، كان معرض دبي للطيران دائماً مصدراً كبيراً للطلب على فنادق دبي

وأضاف: «هناك عدد كبير من الأحداث الضخمة ضمن تقويم فعاليات دبي سنة بعد سنة، ومعرض الطيران ليس يتزامن مع اليوم الوطني لدولة الإمارات يوم السبت (2 ديسمبر) وغيرها من COP28 استثناء». وأوضح: «إن الفعاليات التي تقام خلال فترة الشتاء المزدهمة، التي تضمن أن المدينة تعج بالأنشطة». وأضاف: «تم حجز أكثر من 40% من جميع غرف الفنادق بالفعل في الأيام القليلة الأولى من مؤتمر COP28 الجديدة».

وقال: «من المتوقع أن يؤدي كلا الحدثين إلى دفع أداء الفنادق إلى مستويات قياسية جديدة لهذا العام مع بيع بعض الفنادق للغرف في وقت أقرب من هذه التواريخ»، مضيفاً أنه «يتطلب الأمر مهارة وجهداً لملء مدينة بحجم دبي بأكثر من 147 ألف غرفة. ومع ذلك، لعام آخر، يفخر السوق بتقويم مملوء بالفعاليات في انتظار ملايين السياح الذين سيتوافدون إلى دبي