

## %مبايعة عقارية في أبوظبي للربع الثالث بنمو 137 3718



كشف تقرير لـ«بروبرتي فايندر»، أن الربع الثالث من عام 2023، سجل زيادة كبيرة في إجمالي معاملات البيع العقاري في أبوظبي، بما في ذلك الوحدات السكنية والتجارية، ويأتي ذلك وفقاً لبيانات دائرة البلديات والنقل. وشهد هذا الربع تسجيل عدد معاملات قياسي وصل إلى 3,718 مبيعة، ما يمثل قفزة ملحوظة، عند المقارنة بعدد المعاملات التي تمت في الربع الثالث من عام 2022، والتي قدرت بـ 1,569 مبيعة، ما عكس نمواً كبيراً بنسبة 137%. وخلال الربع الثالث من عام 2023، شكلت المعاملات السكنية نسبة 92% من إجمالي عدد المبيعات و90% من إجمالي قيمة المبيعات. انعكس هذا النمو في عدد الصفقات على ثقة المستثمرين بسوق أبوظبي العقاري، إضافة إلى ذلك، أسهمت جهود الدولة المستمرة في تحسين وتطوير بيئة الاستثمار ووضع الأطر التنظيمية لها، ما جعلها بيئة واعدة للاستثمار وجديرة بالثقة.

### • عقارات على الخريطة

وحقق الربع الثالث طفرة في مبيعات العقارات، تحت الإنشاء في أبوظبي، حيث وصل إلى أعلى عدد معاملات بيع له، والذي بلغ 2,954 مقارنة بـ 1,841 في الربع السابق، ونحو 1041 فقط خلال الفترة نفسها من العام السابق.

كما تمثل مبيعات العقارات على الخريطة نحو 79% من إجمالي المعاملات، خلال الربع الثالث، مقارنةً بنحو 66% من الفترة نفسها من عام 2022. وسجلت مبيعات العقارات على الخريطة زيادة هائلة على أساس سنوي بنسبة 184%، من حيث عدد المعاملات المبيعات، وارتفاع 367% في إجمالي قيمة المبيعات

وبلغت قيمة مبيعات العقارات تحت الإنشاء 12,712 مليار درهم، في الربع الثالث، مقابل 2,786 مليار درهم، خلال الربع الثالث من عام 2022، وقُدرت نسبتها بنحو 87% من إجمالي المبيعات العقارية، مقارنة بنسبة 64% في الوقت نفسه من العام الماضي

الصورة



#### • (العقارات الثانوية (الجاهزة)

وفي الربع الثالث، سجل سوق العقارات المتوافرة/ الجاهزة نحو 764 عقاراً، مقارنة بنحو 528 عقاراً في الفترة نفسها من العام الماضي، مسجلاً زيادة ملحوظة في عدد معاملات البيع بنسبة 45% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

وعلى الرغم من ذلك، انخفضت نسبة مساهمة مبيعات العقارات المتاحة/ الجاهزة لإجمالي المبيعات من 34% في الربع الثالث من عام 2022 لتصل إلى 21% فقط في الفترة نفسها من عام 2023، نظراً لنمو مبيعات العقارات تحت الإنشاء بوتيرة أكبر منها في العقارات المتاحة/ الجاهزة

ومن حيث قيمة المبيعات، بلغت حصة سوق العقارات المتاحة/ الجاهزة من إجمالي معاملات البيع 13% في الربع الثالث من عام 2023، مقارنة بـ 36% في الربع نفسه من 2022

وبلغت قيمة المبيعات الجاهزة نحو 1,873 مليار درهم، بزيادة ملحوظة بنسبة 25%، عند المقارنة بـ 1,502 مليار درهم خلال الربع الثالث من عام 2022