

بيع أرض في «مدن» بـ 139 مليون درهم.. 2.1 مليار تصرفات عقارات دبي



بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 2.1 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة، الاثنين، تسجيل 477 مبايعة بقيمة 1.66 مليار درهم، منها 46 مبايعة للأراضي بقيمة 674.53 مليون درهم و431 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 983.33 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 138.65 مليون درهم في منطقة الحبية السادسة، ضمن مشروع «مدن» ومساحتها 301 ألف قدم مربعة، بسعر يعادل 460 درهماً لكل قدم مربعة.

وقد تصدرت منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد المناطق، من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 16 مبايعة بقيمة 183.71 مليون درهم، وتلتها منطقة نخلة جبل علي بتسجيلها 6 مبيعات بقيمة 187.19 مليون درهم، وثالثة في مدينة «هند 4» بتسجيلها 6 مبيعات بقيمة 8.43 مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبايعة بقيمة 46 مليون درهم بمنطقة الثنية الرابعة كأهم

المبايعات، تلتها مبيعة بقيمة 24.3 مليون درهم في منطقة الثانية الخامسة، وأخيراً مبيعة بقيمة 21.5 مليون درهم في منطقة جميرا الأولى.

وقد تصدرت منطقة البرشاء جنوب الرابعة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 55 مبيعة بقيمة 54.32 مليون درهم، وتلتها منطقة الصفوح الثانية بتسجيلها 42 مبيعة بقيمة 169.11 مليون درهم، وثالثة في المركز بتسجيلها 26 مبيعة بقيمة 42.68 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 430.56 مليون درهم منها 28 رهن أراضٍ بقيمة 275 مليون درهم و101 رهن فلل وشقق بقيمة 155.57 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة برج خليفة بقيمة 202.54 مليون درهم وأخرى في منطقة وادي العمري بقيمة 48.2 مليون درهم.

وأما الهبات، فقد شهدت تسجيل 20 هبة بقيمة 60.74 مليون درهم كان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 14.41 مليون درهم وأخرى في منطقة جبل علي الصناعية الأولى بقيمة 12 مليون درهم.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.