

عام قياسي لعقارات دبي.. وقفزات نوعية في أبوظبي 2023



«دبي: الخليج»

أعلنت «بروبرتي فايندر»، في أحدث بياناتها السنوية المتخصصة بمراقبة الأسواق، إحراز قطاع العقارات في دبي وأبوظبي تقدماً لافتاً لعام 2023. ومن الإنجازات الكبيرة في عام 2023 أن تشهد مبيعات العقارات على الخارطة في أبوظبي زيادة كبيرة، لتستحوذ على حصة أكبر من إجمالي المعاملات مقارنة بالعام السابق، في حين سجل سوق العقارات على الخارطة في دبي رقماً قياسياً جديراً بالملاحظة مع طفرة ملحوظة، مما يدل على أعلى أداء سنوي على الإطلاق لعام 2023.

وتشير البيانات الأخيرة الصادرة عن مركز دبي للإحصاء، إلى أن قطاعي العقارات والبناء في دبي شهدا نمواً 3.6% و1.9% على التوالي في النصف الأول من 2023، ما ساهم بما يقرب من 14.4% من إجمالي الناتج المحلي للمدينة لهذا العام.



في 2023، سجلت معاملات المبيعات رقماً قياسياً سنوياً جديداً بقيمة 411.74 مليار درهم، بزيادة 56% عن عام 2022. وساهم النمو الاقتصادي القوي وازدهار القطاع السياحي في زيادة الطلب على الإسكان

ارتفعت معاملات البيع المسجلة إلى 133,134، وهو ارتفاع هائل ب 38% مقارنة ب 96,459 في عام 2022. وهذه الزيادة الملحوظة تضع معياراً جديداً للنمو التجاري غير المسبوق

ووفقاً لبيانات «دائرة البلديات والنقل» بأبوظبي وصل عدد معاملات البيع في أبوظبي إلى مستويات قياسية مسجلة 13,298% معاملة بالمقارنة مع 7,957 معاملة عام 2022، محققة قفزة كبيرة في نسبة المبيعات بلغت 75

شكلت المبيعات السكنية 97% من إجمالي العدد ونحو 85% من القيمة الإجمالية

بلغت قيمة معاملات البيع 44 مليار درهم، بزيادة ملحوظة بلغت 120% بالمقارنة مع 19.9 مليار درهم في العام الماضي.



ازدهار الاستثمار على الخارطة

سجلت المبيعات على الخارطة في دبي رقماً قياسياً ملحوظاً في عام 2023، حيث ارتفعت إلى 68783 معاملة من 43151 في عام 2022، مما يمثل زيادة 59.4% ويسجل أعلى أداء سنوي على الإطلاق لسوق العقارات على الخارطة

وتتركز 70.4% من المعاملات على الخارطة في دبي في المناطق العشر الأولى، حيث تساهم المنطقة الرائدة بنسبة 14.4%، والثانية بنسبة 11%، والثالثة بأكثر من 7.8

وسجلت أبوظبي 10,151 معاملة بيع على الخارطة، بالمقارنة مع 5,095 معاملة في عام 2022، بزيادة بلغت 76% من إجمالي المعاملات، مقابل 67% في العام 2022

ارتفعت معاملات البيع على نحو كبير مسجلة نمواً وصل إلى 99% على أساس سنوي، مع ارتفاع 174% في القيمة بالمقارنة مع ذات الفترة من العام الماضي

أسهمت قيمة معاملات البيع على الخارطة ب 35,570 مليار درهم مقابل 12,989 مليار درهم سجلتها العام الفائت

عائدات العقارات الجاهزة

حققت المبيعات الحالية إنجازاً بارزاً في دبي في عام 2023، حيث ارتفعت إلى 64351 صفقة من 53308 في عام

20.72%، وهو ما يمثل أعلى أداء سنوي مسجل مع زيادة ملحوظة على أساس سنوي بنسبة 20.72%

وجرى توزيع المعاملات القائمة/الجاهزة على 178 منطقة في عام 2023، لتشكل 51.2% من إجمالي المعاملات، ما يعكس المشاركة الواسعة والأداء القوي لهذا القطاع

وسجلت أبوظبي 3147 معاملة بيع للعقارات الجاهزة في عام 2023 بالمقارنة مع 2507 عام 2022، ما يمثل نحو 24% من إجمالي المعاملات مقابل 33% عام 2022، بنمو ملحوظ بلغ 26% اعتباراً من 2022

قوائم للباحثين عن العقارات

شكلت مناطق «دبي مارينا» ووسط مدينة دبي وقرية جميرا الدائرية والخليج التجاري وأبراج بحيرات جميرا ونخلة جميرا الخيارات المفضلة للراغبين في شراء أو استئجار شقة

أما الباحثين عن امتلاك أو استئجار الفلل فكانت مناطقهم المفضلة، «دبي هيلز استيت» و«نخلة جميرا» و«المربع العربية» و«داماك هيلز» ومدينة محمد بن راشد و«البرشاء» و«الجميرا داماك هيلز 2

وحافظت مناطق جزيرة الريم وجزيرة ياس وشاطئ الراحة ومدينة خليفة وطريق الكورنيش وجزيرة السعديات ومدينة مصدر على تصدرها قائمة الخيارات المفضلة للراغبين في شراء أو استئجار شقة في أبوظبي لأغراض الاستثمار أو الإقامة عام 2023

اهتم الباحثون عن شراء أو استئجار فلل أو منازل فاخرة ذات أسعار معقولة، لعام 2023، بمناطق جزيرة ياس وجزيرة السعديات والريف وجزيرة الريم ومدينة خليفة

وقال شريف سليمان، الرئيس التنفيذي للإيرادات، في «بروبرتي فايندر»: «شهد القطاع العقاري المزدهر بروز اتجاهات جديدة، وتنوعاً في شرائح المستهلكين، وزيادة حجم الأعمال والطلب