

معنويات شركات بناء المنازل في أمريكا عند أعلى مستوى منذ سبتمبر



تحسنت معنويات شركات بناء المنازل في يناير، حيث قفزت 7 نقاط إلى 44 على المؤشر الشهري للجمعية الوطنية لبناء المنازل في أمريكا، والمعنويات الآن عند أعلى مستوى منذ سبتمبر. وتتزامن هذه الزيادة مع انخفاض كبير في أسعار الفائدة على الرهن العقاري من حوالي 8%، في منتصف أكتوبر إلى نطاق 6%، في ديسمبر، ويشير البناء بشكل مباشر إلى ذلك، وتأثيره في القدرة على تحمل التكاليف، من أجل تزايد الثقة.

وقالت أليسيا هيوي، رئيس مجلس إدارة الجمعية: «لقد أدى انخفاض أسعار الفائدة إلى تحسين ظروف القدرة على تحمل تكاليف السكن في الشهر الماضي، ما أعاد بعض المشتريين إلى السوق بعد تهميشهم في الخريف بسبب ارتفاع تكاليف الاقتراض».

وتابعت، من المتوقع أن تنمو بدايات الأسرة الواحدة في عام 2024، مما يضيف المخزون الذي تشتد الحاجة إليه في السوق، ومع ذلك، سيواجه عمال البناء تحديات متزايدة مع كلفة مواد البناء وتوافرها، فضلاً عن المعروض منها. ومن بين مكونات المؤشر الثلاثة، ارتفعت ظروف المبيعات الحالية 7 نقاط إلى 48، وقفزت توقعات المبيعات في الشهور الستة المقبلة 12 نقطة إلى 57، وارتفعت حركة المشتريين 5 نقاط إلى 29.

وعلى المستوى الإقليمي، وعلى متوسط متحرك لمدة ثلاثة أشهر، زادت ثقة شركات البناء بشكل أكبر في الشمال الشرقي، وهي المنطقة الوحيدة الآن في المنطقة الإيجابية عند 55، وكانت المعنويات ثابتة في الغرب الأوسط، وارتفعت (قليلاً في الجنوب والغرب). (وكالات

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.