

أديا» و«نيو وورلد» بصدد إعادة تمويل قرض بـ 1.2 مليار دولار»

ADIA

جهاز أبوظبي للاستثمار
Abu Dhabi Investment Authority

يخطط جهاز أبوظبي للاستثمار «أديا»، وشركة «نيو وورلد ديفيلوبمنت» لإعادة تمويل قرض مشترك بقيمة 9.25 مليار دولار هونغ كونغ (1.2 مليار دولار) يتعلق بالاستحواذ على ثلاثة فنادق فاخرة في هونغ كونغ، وفقاً لمصادر بلومبيرغ. وبحسب المصادر تم التوصل مع البنوك بشأن إعادة التمويل المحتملة خلال الأسابيع الأخيرة. ومن المرجح أن يكون حجم التسهيل الجديد مماثلاً لقرض عام 2015، الذي أعادت الشركتان تمويله في عام 2018. ويعتبر كلٌّ من فندق رينسانس هاربور فيو، وحياة ريجنسي هونغ كونغ، وتسيم شا تسوي، وجراند حياة هونغ كونغ؛ الأصول الأساسية للقرض.

وذكرت المصادر أن القرض تم تمديده لمدة عام واحد في عام 2023 ومستحق الآن في يونيو، وقد طلب المقترضون عروض أسعار لمدة ثلاث سنوات وخمس سنوات، ولا تزال تفاصيل القرض الجديد قيد المناقشة.

وعن «نيو وورلد ديفيلوبمنت»، فهي شركة مقرها في هونغ كونغ تسيطر عليها الإمبراطورية العائلية لرجل الأعمال هنري تشينغ تبلغ قيمتها 26 مليار دولار؛ ووقعت مؤخراً في براثن ركود القطاع العقاري في المركز المالي الذي ضرب المنازل السكنية والمساحات المكتبية.

وارتفع سهمها 4.2%، يوم الخميس، بعد أن شهدت الأيام السابقة أدنى مستوى انخفاض منذ 21 عاماً، وسط مخاوف

بشأن ديونها، حتى مع قيام العائلة بتعزيز حصتها في الشركة

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024