

% رقم قياسي جديد.. 65 مليار درهم تصرفات عقارات دبي في يناير بنمو 67



حققت تصرفات السوق العقاري في دبي قفزة قوية، خلال شهر يناير/كانون الثاني 2024، لامست حاجز 65 مليار درهم نتجت عن 14,782 تصرفاً، لتسجل نمواً بنسبة 66.6% و24% من حيث القيمة والعدد على التوالي، مقارنة بنفس الفترة من 2023، حسب بيانات «دائرة الأراضي والأماك» في الإمارة

بلغت مبيعات عقارات دبي، منذ بداية 2024 وحتى نهاية يناير، 35.2 مليار درهم نتجت عن 11210 صفقات، مقارنة بـ 28 مليار درهم، من خلال 9814 صفقة، خلال نفس الفترة من 2023، بنمو 25.7% و14.2% من حيث القيمة والعدد

وسجلت الرهون في يناير نمواً قياسيماً بصفقات وصلت قيمتها إلى 25.9 مليار درهم نتجت عن 2980 إجراء، مقارنة بـ 7.3 مليار درهم (1720 إجراء) في الشهر ذاته 2023، وبزيادة بلغت نسبتها 255% و73% من حيث القيمة والعدد. % وفيما يتعلق بالهبات، تراوحت حول 3.75 مليار درهم، مقارنة بـ 3.4 مليار درهم، بارتفاع 10

وبناء على هذه البيانات، يكون السوق العقاري في دبي، خلال شهر يناير/ كانون الثاني 2024، سجل أداءً قياسيماً جديداً

من حيث قيمة وعدد التصرفات هي بين الأعلى في تاريخه

• الجاهزة وعلى الخريطة

استحوذت العقارات الجاهزة على الحصة الأكبر من كعكة المبيعات، منذ بداية العام الجاري وحتى نهاية يناير، بواقع 20.4 مليار درهم، (تعادل 58% من الإجمالي) شملت 3530 وحدة سكنية، و334 مبنى، و1225 أرضاً، أما العقارات على الخريطة فشكّلت (42%) بقيمة 14.8 مليار درهم، شملت 5,735 وحدة سكنية و382 مبنى

• توزيع المبيعات

استحوذت الوحدات السكنية (شقق وفلل) على الحصة الأكبر من إجمالي المبيعات بقيمة تجاوزت 21.8 مليار درهم، تعادل ما نسبته 62% من أصل 35.4 مليار درهم، وشكّلت الشقق السكنية القيمة الأكبر بواقع 19.3 مليار درهم، ثم الأراضي التي اقتربت من 13.4 مليار درهم، ثم الفلل بنحو 2.5 مليار درهم

• مناطق 10

وكشفت بيانات مؤشر «أراضي دبي» أنّ 10 مناطق استحوذت على 41.4% من إجمالي المبيعات بواقع 14.6 مليار درهم

وتصدرت منطقة «الخليج التجاري» قائمة مبيعات أبرز 10 مناطق بقيمة 2.4 مليار درهم نتجت عن 1,049 صفقة، متفوقة بذلك على «نخلة جميرا»، التي استحوذت على المركز الأول في عام 2023، حيث تراجعت للمركز الثاني بواقع 1.82 مليار درهم (124 صفقة)، ثم «مدينة دبي الملاحية» في المركز الثالث بنحو 1.68 مليار درهم (293 صفقة)، تلتها «نخلة جبل علي» رابعاً بقيمة 1.56 مليار درهم (58 صفقة)، ثم «حدائق الشيخ محمد بن راشد» خامساً بـ 1.5 مليار درهم (348 صفقة)

وجاءت «جميرا فيلج سيركل» في المركز السادس بـ 1.47 مليار درهم (1,375 صفقة)، تلتها منطقة «برج خليفة» سابعاً بقيمة 1.45 مليار درهم (397 صفقة)، أما المركز الثامن فحلت «أبراج بحيرات جميرا» بقيمة تجاوزت مليار درهم (435 صفقة)، ثم «قناة دبي المائية» في المركز التاسع بـ 853 مليون درهم (45 صفقة)، وأخيراً وفي المركز (العاشر جاءت «تيكوم سيت إيه» بنحو 791 مليون درهم (178 صفقة)

• أعلى الصفقات

استحوذت الأراضي على أعلى صفقات البيع التي سجلها القطاع، منذ بداية العام الجاري، من حيث القيمة، فقد سجلت «مدينة دبي الملاحية» أعلى صفقة بقيمة 615 مليون درهم، تلتها منطقة «أبراج بحيرات جميرا» بنحو 268 مليون درهم، ثم «مجمع دبي للعلوم التقنية» بقيمة 210 ملايين درهم، وأخرى في «ميدان أفنيو» بنحو 177 مليون درهم، وخامسة في «قناة دبي المائية» بـ 170 مليون درهم

ومن أعلى صفقات الفلل، خلال يناير، تصدرت «جزر العالم» بقيمة 79 مليون درهم، وحلّت «وادي الصفا 3» في المركزين الثاني والثالث بـ 37.7 و 34.4 مليون درهم

أما الشقق، فجاءت «نخلة جميرا» في المراكز الأولى ب 8 صفقات، تراوحت أسعارها بين 68 و 79 مليون درهم، ثم «قناة دبي المائية» ب 67.5 و 66 مليون درهم، تلتها «الخليج التجاري» ب 61.7 مليون درهم.

• أداء قوي

يواصل القطاع العقاري في الإمارة، في العامين الأخيرين، تأكيد مكانته ركيزة أساسية للنمو لكل القطاعات والأنشطة الاقتصادية في دبي، وذلك بفضل النتائج التي نجح القطاع في تحقيقها، خلال العامين الماضيين، نظراً للعديد من العوامل، في مقدمتها التوجيهات الحكيمة للقيادة الرشيدة، وحزم التحفيز الاقتصادي المقدمة من حكومة دبي، إضافة إلى مرونة وجاذبية القطاع، والثقة والشفافية التي يكفلها للمستثمرين ومختلف فئات المتعاملين.

والجدير بالذكر، أن التصرفات العقارية الإجمالية في سوق دبي، خلال عام 2023، سجلت أكثر من نصف تريليون درهم (554.7 مليار درهم) للعام الثاني على التوالي، نتجت عن 169,720 تصرفاً، بنمو 5% و38% من حيث القيمة والعدد، مقارنة ب 528 مليار درهم نتجت عن 122,658 تصرفاً في 2022.

وبلغت مبيعات القطاع في العام الماضي 401.2 مليار درهم، نتجت عن 129 ألف صفقة، بنمو 51% و32.4% على أساس سنوي من حيث القيمة والعدد على التوالي، مقارنة بالعام السابق الذي سجل 265.6 مليار درهم من خلال 97450 صفقة.