

منازل أثرياء لندن للبيع بسبب الإفلاس



في سلسلة بيع للمنازل الفاخرة التي شهدتها العاصمة البريطانية مؤخراً، يمثل قصر كنسينغتون أحدث العقارات التي يتم عرضها للبيع في إجراءات الإعسار؛ حيث تخضع أصول أصحاب المنازل الأثرياء هناك لتصفية بهدف سداد الديون.

ويجري بيع العقار الواقع في كوينز غيت، بالقرب من هايد بارك، من قبل الحراس القضائيين مقابل حوالي 34 مليون دولار (27 مليون جنيه إسترليني)، إلى جانب منزل آخر تبلغ قيمته حوالي 520 ألف دولار (412 ألف جنيه إسترليني) كجزء من إجراءات الإفلاس.

وطرح العام الماضي قصر مايفير وعقار ريجنتس بارك الذي تبلغ قيمته 250 مليون جنيه إسترليني للبيع.

وتواجه بعض أغلى القصور في العاصمة صعوبة في إيجاد مشتريين؛ حيث يئن سوق العقارات الفاخرة تحت ضغط ارتفاع أسعار الفائدة وأصبح المليارديرات يتجهون بشكل متزايد إلى الاستئجار.

وقد ساهمت التوقعات بتخفيضات متعددة لأسعار الفائدة من بنك إنجلترا هذا العام في إنعاش القطاع بعض الشيء.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.