

## مليار درهم تداولات عقارات الشارقة في يناير نفذت بـ5412 معاملة 3.9



### الشارقة: «الخليج»

سجل القطاع العقاري في إمارة الشارقة نمواً خلال شهر يناير/ كانون الثاني 2024، إذ بلغ حجم التداولات العقارية في الإمارة 3.9 مليار درهم، وذلك بحسب نتائج تقرير «حركة التداولات والرهن العقاري» الشهري الذي تصدره دائرة التسجيل العقاري في إمارة الشارقة.

وتشكل هذه النتائج ارتفاعاً مقارنة بشهر يناير من العام الماضي 2023، حيث بلغ حجم التداول النقدي خلاله ملياري درهم فقط، وبالمثل شهد عدد المعاملات المنفذة خلال شهر يناير 2024 زيادة كبيرة مقارنة بعددها في العام الماضي، حيث وصل إلى 5,412 معاملة خلال شهر يناير من العام الجاري، بينما وصل عددها في شهر يناير العام الماضي إلى 2,999 معاملة فقط.

### عام مزدهر •

وتبشر هذه النتائج بسنة مزدهرة مملوءة بالإنجازات للقطاع العقاري في الإمارة الباسمة التي غدت محط أنظار المستثمرين، وقبلة للعارضين والمطورين العقاريين في الدولة والمنطقة والعالم، حيث نجحت الإمارة في ترسيخ

مكانتها وجهة إقليمية رائدة للاستثمار في القطاع العقاري، في ظل الاستقرار الاقتصادي الذي تتميز به الشارقة، وما تتمتع به من تنوع اقتصادي وتشريعات وقوانين منظمة، وحزم التسهيلات والحوافز غير المسبوقة التي تقدمها حكومة الشارقة للمستثمرين، إضافة إلى سوق عقاري ديناميكي أثبت قدرته على تقديم كل ما هو جديد في مجال الاستثمار العقاري، وأسهم في فتح آفاق أوسع لإنعاش هذا القطاع وتطويره وزيادة استثماراته، وتسهيل الضوء على النهضة العمرانية الكبرى التي تشهدها الإمارة والدولة.

#### • تصنيف المعاملات

وأوضحت إحصائيات الدائرة أن مجموع المعاملات المنفذة خلال يناير الماضي، وصلت إلى 5,412 معاملة، حيث بلغ عدد معاملات البيع 879 معاملة، بنسبة 16.3% من عدد المعاملات الكلي، وبلغ عدد معاملات الرهن 288 معاملة بنسبة 5.3% من إجمالي المعاملات وبقيمة إجمالية بلغت 548.1 مليون درهم، فيما بلغت باقي معاملات التصرفات الأخرى 4,245 معاملة، ونسبتها 78.4% من العدد الكلي للمعاملات.

وجرت معاملات البيع في 106 مناطق موزعة على مختلف مدن ومناطق الإمارة، وشملت هذه العقارات أراضي سكنية وتجارية وصناعية وزراعية. وفي ما يتعلق بنوع العقار المتداول، فقد تم التداول على 358 أرض فضاء، في حين بلغت معاملات الأراضي المبنية 282 معاملة، بينما وصل عدد معاملات الأبراج المفرزة إلى 239 معاملة من إجمالي المعاملات.

#### • مويلح الأعلى تداولاً

أظهر التقرير تصدّر منطقة مويلح التجارية قائمة المناطق الأعلى في عدد معاملات البيع في مدينة الشارقة بعدد 122 معاملة، تلتها منطقة مزيرعة بـ 114 معاملة، ثم منطقة الخان بـ 61 معاملة، ومنطقة حوشي بـ 43 معاملة.

وأما المناطق الأكثر نشاطاً في حجم التداول النقدي، فقد تصدرت منطقة مويلح التجارية بقيمة تداول وصلت إلى 164.1 مليون درهم، تلتها الصجعة الصناعية بـ 152.5 مليون درهم، ثم منطقة الخان بـ 79.2 مليون درهم، ثم منطقة الممزر بـ 71.7 مليون درهم.

وتركزت التداولات المنفذة في المنطقة الوسطى على المدينة القاسمية بـ 46 معاملة، والتي تصدرت أيضاً أعلى منطقة في حجم التداول النقدي بـ 32 مليون درهم.

وفي خورفكان تصدرت منطقة حي الحراي الصناعية بـ 7 معاملات، فيما جاءت منطقة حي «حياوة 4» كأعلى منطقة بحجم التداول الذي وصل إلى 3.2 مليون درهم.

وفي مدينة كلباء، تصدرت منطقة «الطريف 5» بـ 4 معاملات، والتي تصدرت أيضاً أعلى منطقة من حيث حجم التداول الذي وصل إلى 1.5 مليون درهم.