

مليار درهم مبيعات الوحدات السكنية في دبي خلال أسبوع 5.8



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي خلال أسبوع 12.16 مليار درهم نتجت عن 3929 إجراء، حسب بيانات «دائرة الأراضي والأماكن» في الإمارة. وحققت المبيعات 9.44 مليار درهم من خلال 3110 صفقات، حيث تصدرت منطقة «مجمع دبي للاستثمار الثاني» قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 693.5 مليون درهم، من خلال صفقتين، ثم «الخليج التجاري» ثانية بنحو 655.6 مليون درهم نتجت عن 305 صفقات، تلتها ثلاثة «بوكدر» ب 634.8 مليون درهم من خلال 115 صفقة.

وعلى صعيد المشاريع، جاء مشروع «شوبا استيتس» في المركز الأول بالأعلى مبيعاً بقيمة 464 مليون درهم من خلال 20 صفقة، ثم «شوبا ريزيرف» ثانياً ب 259.6 مليون درهم نتجت عن 30 صفقة، و«شوبا سيهيفين» ثالثاً ب 204.8 مليون درهم من خلال 31 صفقة. وبذلك تكون مشاريع «شوبا» الثلاثة قد سجلت مبيعات 928 مليون درهم في 5 أيام.

مبيعات الوحدات

وتجاوزت مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل) حاجز 5.8 مليار درهم، جاءت أعلاها لشقة ضمن منطقة «نخلة جميرا» في مشروع «كومو ريزيدنسز» بقيمة 95.6 مليون درهم، تلتها شقة في «الجداف» بمشروع «منتجع كتوارة» بنحو 32.7 مليون درهم، ثم شقة ضمن «قناة دبي المائية» في مشروع «المساكن الخاصة» بـ 24.5 مليون درهم

وعلى صعيد الأراضي، فقد اقتربت قيمتها من 3.64 مليار درهم، سجلت أعلاها ضمن «مجمع دبي للاستثمار الثاني» بقيمة 691 مليون درهم، ثم «دبي هيلز» ثانياً بـ 114 مليون درهم، وثالثاً في «ورسان الرابعة» أيضاً بنحو 89 مليون درهم.

الرهون والهبات

وفي ما يتعلق بالرهون، فقد سجلت نحو 2.2 مليار درهم نتجت عن 686 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «القصييص الصناعية الثانية»، بقيمة 250 مليون درهم نتجت عن إجراء واحد فقط، ثم «موتور سيتي» ثانية بـ 238 مليون درهم من خلال 10 إجراءات، تلتها الثالثة «برج خليفة» بنحو 213 مليون درهم من خلال 21 رهناً

وأخيراً، لامست الهبات 518.7 مليون درهم تحققت من خلال 133 إجراء، جاء أعلاها في «تلال الإمارات» بـ 115 مليون درهم، ثم «نخلة جميرات» بـ 57.8 مليون درهم، و«دبي هيلز» ثالثاً بـ 53.8 مليون درهم