

%مبيعات عقارات دبي الجاهزة تسجل 23.5 مليار درهم في فبراير بنمو 46



دبي: «الخليج»

كشفت «بروبرتي فايندر»، عن ارتفاع تصرفات دبي العقارية في فبراير 27% على أساس سنوي، بعد تسجيلها ما يزيد على 11,900 معاملة، بالمقارنة مع 9,371 معاملة في فبراير من عام 2023. واستمراراً لزخم عام 2023، شهد فبراير 2024 ارتفاعاً كبيراً في قيمة المعاملات بلغ نحو 36.6 مليار درهم، بزيادة قدرها 35% بالمقارنة مع ذات الشهر من العام الماضي.

وسجل حجم التصرفات في قطاع الوحدات العقارية الجاهزة زيادة ملحوظة بلغت نحو 23% على أساس سنوي، مع أكثر من 5,500 معاملة، بينما ارتفعت قيمة هذه التصرفات 46% على أساس سنوي، مسجلة 23.5 مليار درهم، بالمقارنة مع 16 مليار درهم في فبراير 2023.

وشهدت عقارات دبي في فبراير زيادة في طلب الوحدات على الخارطة بلغت نحو 31% على أساس سنوي، مع تسجيل 6,385 معاملة، كما ارتفعت قيمة هذه المبيعات نحو 18.5% على أساس سنوي، لتصل إلى ما يقرب من 13 مليار درهم، بالمقارنة مع 11 مليار درهم في فبراير 2023.

الشقق والفلل والتاون هاوس

بحث 59% من المهتمين بشراء عقارات في شهر فبراير 2024 عن شقق سكنية، بينما اهتم 41% بامتلاك الفلل أو الـ تاون هاوس. بالمقابل اهتم نحو 80% من المستأجرين بالبحث عن شقق، في حين تركز اهتمام 20% على استئجار الفلل أو الـ تاون هاوس.

الوحدات المفروشة وغير المفروشة

أظهرت بيانات بروبرتي فايندر أن نحو 60.7% من المستأجرين بحثوا عن شقق مفروشة، بينما اهتم 36.6% بخيارات غير مفروشة، وبحث ما يقرب من 55.5% من الأشخاص القادرين على تحمل تكاليف استئجار الفلل أو الـ تاون هاوس عن وحدات غير مفروشة، و42.6% عن خيارات مفروشة.

المساحات

استمرار الطلب على الوحدات السكنية ذات المساحات الكبيرة: بحث حوالي 36% من المستأجرين عن شقق سكنية بغرفة نوم واحدة، و31% عن شقق مكونة من غرفتي نوم، و22% عن شقق استوديو. بينما اهتم 42% باستئجار فلل أو تاون هاوس مكونة من 3 غرف نوم، و35% بحثوا عن وحدات مكونة من 4 غرف نوم وأكبر. وبالمقابل، اهتم 33% بشراء شقق بغرفة نوم واحدة، و35% بشقق مكونة من غرفتي نوم، و15% بحثوا عن شقق استوديو. أما الفلل والـ التاون هاوس فكان نصيبها 40% من المهتمين بشراء وحدات مكونة من ثلاث غرف نوم، بينما بحث 44% عن خيارات مكونة من أربع غرف نوم أو أكبر.

التملك أو الإيجار

شملت المناطق التي سجلت أكبر عدد من عمليات البحث بقصد شراء الشقق: دبي مارينا، وسط مدينة دبي، قرية جميرا الدائرية، الخليج التجاري، نخلة جميرا. بينما ضمت قائمة المناطق المرغوبة لشراء الفلل أو الـ تاون هاوس كلاً من دبي هيلز استيت، الفرجان، المربع العربية، نخلة جميرا، ومدينة محمد بن راشد. أما أبرز المناطق التي بحث عنها المستأجرون فشملت: دبي مارينا، قرية جميرا الدائرية، وسط مدينة دبي، الخليج التجاري، ديرة. في حين حظيت دبي هيلز استيت وداماك هيلز 2 والبرشاء وجميرا وام سقيم، باهتمام أكبر من قبل الباحثين عن استئجار فلل أو تاون هاوس.