

هدير محركات عقارات دبي يتصاعد 22% بعد المنخفض الجوي



سجلت التصرفات العقارية في دبي، خلال أسبوع، 16 مليار درهم نتجت عن 4,849 إجراء. شملت مبيعات بنحو 10.5 مليار درهم (3,870 صفقة)، ورهون بـ 4.7 مليار درهم (803 إجراءات)، أما الهبات فلامست 804 ملايين درهم (176 معاملة).

سجل السوق العقاري في دبي خلال الـ 30 يوماً الماضية، منذ 17 من إبريل وحتى 16 مايو، أي بعد منخفض «الهدير»، أداءً قياسيًّا ونموًّا واضحاً على صعيد عدد وقيمة الصفقات، مقارنة بنفس الفترة التي سبقت الحالة الجوية الاستثنائية، التي تعرضت لها دولة الإمارات والمنطقة.

في تأكيد على ديناميكية القطاع العقاري، حققت مبيعات عقارات دبي قفزة بنسبة 23% من حيث القيمة و12.5% في العدد، لتصل إلى 39 مليار درهم، نتجت عن 15,200 صفقة خلال الأيام الـ 30 الماضية والتي أعقبت المنخفض، مقارنة بفترة الـ 30 يوماً التي سبقت 16 إبريل، والتي سجلت مبيعات بنحو 32 مليار درهم نتجت عن 10,800 صفقة.

وتثبت الأرقام والبيانات، التي يوفرها تطبيق «دبي ريسيت» التابع لدائرة الأراضي والأملاك في دبي، متانة وصلابة السوق العقاري المحلي في الإمارة وثبات منحنى الأداء باتجاه النمو المستمر والمطرد، على صعيد قيمة وعدد التصرفات وتحديد المبيعات، إلى جانب جاذبية البيئة الاستثمارية المحلية في الإمارة، حيث يبلغ متوسط المبيعات خلال شهر ما % بعد «الهدير» 1.3 مليار درهم يومياً، مقارنة بـ1.06 مليار درهم لنفس الفترة ما قبل المنخفض بنمو 22.6

كما سجلت الرهون 14.2 مليار درهم، من خلال 3,250 إجراء، بزيادة 12.7% و45.7% من حيث القيمة والعدد على التوالي، خلال نفس الفترة، مقارنة بـ12.6 مليار درهم نتجت عن 2,230 إجراء

أما الهبات فسجلت 2.85 مليار درهم، من خلال 622 معاملة، مقارنة بـ3.54 مليار درهم (482 معاملة)، بتراجع من حيث القيمة بنسبة 19.5% وارتفاع 29% من حيث العدد

• التصرفات العقارية

وإجمالاً، بلغت التصرفات العقارية نمواً بنسبة 16.6% و41% من حيث القيمة والعدد على التوالي، خلال 30 يوماً بعد الـ16 إبريل، لتلامس 56 مليار درهم، نتجت عن 19,072 إجراء، مقارنة بـ48 مليار درهم (13,512 إجراء)، في نفس الفترة قبل ذاك التاريخ المذكور أعلاه

في 16 إبريل، تعرضت دولة الإمارات ودول المنطقة لمنخفض الهدير، ما أدى إلى سقوط أمطار غزيرة غير مسبوق، وُصفت بأنها الأغزر، منذ 75 عاماً، تعادل كميتها ما يسقط عادة في عام كامل، على بعض المدن، حيث تسببت في حدوث الفيضانات المفاجئة في معظم المدن، مما أدى إلى إغراق الطرق وتعطيل وسائل النقل وإلغاء مئات الرحلات الجوية