

«بدور القاسمي تطلع على الأداء الاستراتيجي لـ«إيجل هيلز الشارقة»



«الشارقة:» الخليج

ترأست الشارقة بدور بنت سلطان القاسمي، رئيسة هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق)، الاجتماع السنوي لمجلس إدارة «إيجل هيلز الشارقة» لعام 2024، حيث أشادت بالقيمة الاجتماعية والعوائد الاقتصادية الكبيرة التي أضافها المشروع المشترك بين هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق) وشركة «إيجل هيلز» العقارية، التي تتخذ من أبوظبي مقراً، والذي يواصل التزامه بدفع عجلة التنمية في إمارة الشارقة من خلال إطلاق المبادرات الرائدة والمتنوعة. وشهد الاجتماع، الذي أقيم في «مجمع الشارقة للبحوث والتكنولوجيا والابتكار» بالشارقة، حضور محمد العبار، رئيس «إيجل هيلز»، وأحمد عبيد القصير، المدير التنفيذي لهيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق)، وهشام إبراهيم، مدير «عام مجموعة «إيجل هيلز»».

مراجعة الأعمال

تضمّن برنامج الاجتماع متابعة مستجدات المشروعات القائمة التي يتم تنفيذها حالياً، ومراجعة نتائج أعمال العام الماضي وجوانبه المالية، بالإضافة إلى مناقشة ميزانية العام الجاري، وتقييم الأداء المالي خلال الربع الأول لعام 2024، كما ركز الاجتماع على الجدول الزمني للمشروعات القائمة، والتقدم الذي تم إحرازه في تطويرها، وحجم المبيعات، وغيرها من النقاط الرئيسية.

وناقش أعضاء مجلس الإدارة خلال الاجتماع التقدم المستمر الذي تم إحرازه بشكل مطّرد في مشروعات مثل «جزيرة مريم» و«واجهة كلباء المائية»، حيث تم تشييد عدة مبانٍ في مشروع «جزيرة مريم»، الذي تبلغ ميزانيته 4 مليارات درهم، ومن المقرر تسليم الوحدات السكنية على مراحل انطلاقاً من العام الجاري حتى عام 2028، كما تم بيع 2500 وحدة خلال الربع الأول من عام 2024، إلى جانب 500 وحدة سيتم إطلاقها قريباً. وتطرق الاجتماع أيضاً إلى مستجدات مشروع «واجهة كلباء المائية»، الذي يمثل واحداً من أبرز مشروعات التنمية السياحية، بميزانية قدرها 1.5 مليار درهم، ويستهدف رفع معدل الإشغال الحالي إلى 80% بحلول نهاية العام الجاري.

وناقش الاجتماع الجوانب المالية لعام 2023، وتتبع نمو الأداء الإيجابي على مدار السنوات الخمس الماضية، والذي تعزّز بسبب ارتفاع طلب المستثمرين وتبني الشركة لاستراتيجيات وممارسات تهدف إلى تعزيز التنمية والاستثمار في مشروعاتها، كما تناول الاجتماع تقييم الأداء المالي للربع الأول من العام 2024، بهدف تحقيق الأهداف المالية، واستعراض القطاعات التي تغطيها ميزانية «إيجل هيلز الشارقة» للعام الجاري

سياق استراتيجي

ونجحت «إيجل هيلز الشارقة» في تحفيز طلب المستثمرين على مشروعاتها، مع مواصلة الطرفين سعيهما لتحقيق رؤيتهما المشتركة الرامية إلى تعزيز ازدهار القطاع العقاري في إمارة الشارقة، من خلال تطوير مشروعات سكنية وتجارية وترفيهية ذات قيمة عالية وواسعة النطاق في قلب المدينة وفي جميع أرجاء الإمارة ومناطقها الطبيعية المتنوعة.

ويشهد سوق العقارات في الشارقة ازدهاراً كبيراً يتمثل في ارتفاع حجم المعاملات، ففي شهر يناير وحده، حققت الإمارة معاملات بقيمة 1.06 مليارات درهم، في زيادة كبيرة بالمقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي، حيث يعكس هذا النمو ارتفاع ثقة المستثمرين، والنشاط القوي في قطاعات متنوعة، تشمل القطاع السكني، والتجاري، والصناعي، والزراعي، والعقاري، حيث تلعب مشروعات «إيجل هيلز الشارقة» دوراً محورياً في تعزيز هذا النمو، والإسهام في سوق العقارات بالشارقة، وتقديم مفاهيم مبتكرة في الحياة والتنمية الحضرية، لتواصل الشركة تحت قيادة الشیخة بدور القاسمي إسهامها في تعزيز مسيرة النمو والابتكار