

## نجم عقارات دبي يسطع صيفاً.. 27 ألف مبيعة بـ87 مليار درهم في 37 يوماً



### دبي: ملحم الزبيدي

تجاوزت مبيعات عقارات دبي منذ بداية فصل الصيف بالأول من يونيو/ حزيران وحتى إعداد هذا التقرير حاجز الـ87 مليار درهم (37 يوم عمل)، نتجت عن 27100 صفقة، بمتوسط يومي لامس 2.35 مليار درهم (732.4 صفقة كل يوم عمل).

سجل السوق العقاري خلال هذه الفترة بيع 21137 وحدة سكنية، استحوذت الوحدات على الخريطة على الحصة الأكبر بواقع 13880 وحدة، بينما وصلت مبيعات الجاهزة إلى 7257 وحدة. أما المباني فحققت 2194 مبيعة، منها 1438 وحدة على الخريطة و756 وحدة جاهزة. وفيما يتعلق بالأراضي فسجلت 3781 صفقة

### • الخليج التجاري» في صدارة مثلث التعاملات»

تصدرت منطقة الخليج التجاري قائمة الصفقات من حيث القيمة بواقع 5 مليارات درهم (2078 صفقة)، ثم وادي

(الصفحة الثانية ب4.51 مليار درهم (711 صفقة)، تلتها دبي هيلز الثالثة بواقع 4.4 مليار درهم (1445 صفقة

وحققت الرهون 24.2 مليار درهم من خلال 6620 إجراءً، جاءت منطقة الخليج التجاري أولاً ب2.95 مليار درهم (302 إجراء)، ثم المركز التجاري الأول ثانية بنحو 1.46 مليار درهم (3 إجراءات)، تلتها دبي مارينا الثالثة حيث سجلت 867 مليون درهم (500 إجراء

وعلى صعيد الهبات، جاءت منطقة «الخليج التجاري» في المركز الأول بقيمة 960 مليون درهم (132 معاملة)، ثم برج خليفة ثانية بنحو 543 مليون درهم (71 معاملة)، تلتها نخلة جميرا الثالثة ب488 مليون درهم (119 معاملة

وبذلك تكون منطقة الخليج التجاري قد تصدرت قائمة مثلث تعاملات عقارات دبي (المبيعات، الرهون، الهبات)، من حيث القيمة بنحو 9 مليارات درهم نتجت عن 2512 تصرفاً

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024